

JÓVEN Y CON VIVIENDA PROPIA:

Si tienes de **18 a 28 años**
y consideras que
tener **vivienda propia** es
imposible.

El **FNA** te dice:
¡Sí es posible!



GENERACIÓN
FNA



FONDO
NACIONAL
DEL AHORRO

PROGRAMAS



¿Qué necesitas?

- Tener entre 18 y 28 años
- Estar afiliado al FNA (cesantías o Ahorro Voluntario - AVC)
- 8 meses continuos laborando o 2 años como independiente
- No tener reportes negativos de crédito
- Procurar no tener muchas deudas

¿Cuáles son los beneficios?

Si accedes a tu crédito por Generación FNA:

- Tu cuota inicial sería de solo el 10 %
- Plazo entre 5 a 30 años
- Se reduce en 0,7 % la tasa de crédito vigente
- Aplica para todas las líneas de crédito
- PODRÁS ADQUIRIR TU VIVIENDA PROPIA

¡TU CRÉDITO EN CONJUNTO!

Puedes solicitar un crédito con otra persona que también esté entre los 18 y 28 años.

¡Así las posibilidades y montos pueden ser mayores!



¿CUÁLES SON LAS TASAS?

Crédito Hipotecario (por cesantías)*

Crédito en Pesos		
Ingreso mensual (SMMLV)		Tasa de crédito
Desde	Hasta	Tasa EA %
>0	2	Desde 6,80 %
>2	4	Desde 9,80 %
>4		Desde 12,30 %

Crédito en UVR		
Ingreso mensual (SMMLV)		Tasa de crédito
Desde	Hasta	UVR (+)
>0	2	Desde 3,30 %
>2	4	Desde 5,80 %
>4		Desde 6,05 %

*Tasas vigentes a marzo 2024

Crédito Hipotecario (por Ahorro Voluntario - AVC)*

Crédito en pesos

Dependientes - Independientes		
Ingreso mensual (SMMLV)		Tasa de crédito
Desde	Hasta	Tasa EA %
>0	2	Desde 8,30 %
>2	4	Desde 10,30 %
>4		Desde 12,80 %

*Tasas vigentes a marzo 2024

Crédito en UVR

Dependientes		
Ingreso mensual (SMMLV)		Tasa de crédito
Desde	Hasta	UVR (+)
>0	2	Desde 6,30 %
>2	4	Desde 6,30 %
>4		Desde 6,55 %

Independientes		
Ingreso mensual (SMMLV)		Tasa de crédito
Desde	Hasta	UVR (+)
>0	4	Desde 6,80 %
>4		Desde 7,05 %

*Tasas vigentes a marzo 2024

Leasing habitacional*

Cesantías

Cesantías pesos		
Ingreso mensual (SMMLV)		Tasa
Desde	Hasta	Tasa EA %
>0	2	Desde 6,30 %
>2	4	Desde 9,30 %
>4		Desde 11,80 %

*Tasas vigentes a marzo 2024

Ahorro Voluntario (AVC)

Dependientes - Independientes		
Ingreso mensual (SMMLV)		Tasa
Desde	Hasta	Tasa EA %
>0	2	Desde 7,80 %
>2	4	Desde 9,80 %
>4		Desde 12,30 %

*Tasas vigentes a marzo 2024





Más información en:

www.fna.gov.co



**GENERACIÓN
FNA**



**FONDO
NACIONAL
DEL AHORRO**

PROGRAMAS

VIGILANCIA Y COMERCIALIZACIÓN
DE LA INDUSTRIA FINANCIERA
DEL ESTADO DE CARÁCTER FINANCIERO

VIGILANCIA Y COMERCIALIZACIÓN
DE LA INDUSTRIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

