



ACUERDO N° 1077 DE 2006

"por el cual se adopta la tabla de condiciones financieras de los créditos hipotecarios; se adopta el sistema de amortización en pesos denominado "cuota constante en pesos y se dictan otras disposiciones "

La Junta Directiva del FONDO NACIONAL DE AHORRO, en uso de sus facultades legales y estatutarias, en especial las otorgadas por la Ley 432 de 1998 y la Ley 546 de 1999 y los Decretos 1453 y 1454 de 1998, y,

CONSIDERANDO:

1. Que la Ley 432 de 1998 transformó al FONDO NACIONAL DE AHORRO en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional.
2. Que en virtud del parágrafo del artículo 1º de la Ley 546 de 1999, el FONDO NACIONAL DE AHORRO podrá otorgar créditos de vivienda con las características y condiciones que apruebe su Junta Directiva, siempre que los sistemas de amortización no contemplen capitalización de intereses, ni se impongan sanciones por prepagos parciales o totales.
3. Que de conformidad con los Decretos 1453 y 1454 de 1998, es facultad de la Junta Directiva aprobar el Reglamento de Crédito de la entidad y en consecuencia adoptar las condiciones financieras para los créditos hipotecarios.
4. Que la Junta Directiva del FONDO NACIONAL DE AHORRO, derogó mediante Acuerdo 1075 de 2005, la tabla comercial de condiciones financieras para los créditos hipotecarios otorgados, contenida en el Acuerdo 1054 de 2003.

En mérito de lo anterior,

ACUERDA

**ARTÍCULO PRIMERO:** Adoptar la siguiente tabla personalizada de condiciones financieras para créditos hipotecarios bajo el sistema de cuota decreciente mensualmente en UVR, cíclica por periodos anuales:

| TABLA PROPUESTA PERSONALIZADA |                           |                      |                  |        |                         |                          |                               |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|--------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| # SMLM                        | Asignación Básica Mensual | Plazo Máximo En Años | UVR + Puntos E.A | Puntos | Factor por millón en \$ | Monto del Préstamo Hasta | Cuota Máxima \$ (Sin Seguros) |
| 1.00                          | 408,000                   | 20                   | 8.00%            | 3.50%  | 5,888                   | 18,708,433               | 110,160                       |
| 1.25                          | 510,000                   | 19                   | 8.00%            | 3.50%  | 6,104                   | 22,558,604               | 137,700                       |
| 1.50                          | 612,000                   | 18                   | 8.50%            | 4.00%  | 6,596                   | 25,052,096               | 165,240                       |
| 1.75                          | 714,000                   | 17                   | 9.00%            | 4.50%  | 7,116                   | 27,089,654               | 192,780                       |
| 2.00                          | 816,000                   | 16                   | 9.50%            | 5.00%  | 7,670                   | 28,724,221               | 220,320                       |
| 2.25                          | 918,000                   | 15                   | 10.00%           | 5.50%  | 8,263                   | 29,995,204               | 247,860                       |
| 2.50                          | 1,020,000                 | 15                   | 10.50%           | 6.00%  | 8,521                   | 32,319,022               | 275,400                       |
| 2.75                          | 1,122,000                 | 15                   | 11.00%           | 6.50%  | 8,783                   | 34,493,452               | 302,940                       |
| 3.00                          | 1,224,000                 | 15                   | 11.50%           | 7.00%  | 9,047                   | 36,529,503               | 330,480                       |
| 3.25                          | 1,326,000                 | 15                   | 12.00%           | 7.50%  | 9,314                   | 38,437,318               | 358,020                       |
| 3.50                          | 1,428,000                 | 15                   | 12.50%           | 8.00%  | 9,585                   | 40,226,249               | 385,560                       |
| 3.75                          | 1,530,000                 | 15                   | 13.00%           | 8.50%  | 9,858                   | 41,904,924               | 413,100                       |
| 4.00                          | 1,632,000                 | 15                   | 13.50%           | 9.00%  | 10,134                  | 43,481,302               | 440,640                       |

"Crédito a sus sueños"



""por el cual se adopta la tabla de condiciones financieras de los créditos hipotecarios; se adopta el sistema de amortización en pesos denominado "cuota constante en pesos" y se dictan otras disposiciones"

### ACUERDO N° 1077 DE 2006

|       |           |    |        |       |        |             |           |
|-------|-----------|----|--------|-------|--------|-------------|-----------|
| 4.25  | 1,734,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 44,962,730  | 468,180   |
| 4.50  | 1,836,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 47,607,597  | 495,720   |
| 4.75  | 1,938,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 50,252,463  | 523,260   |
| 5.00  | 2,040,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 52,897,329  | 550,800   |
| 5.25  | 2,142,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 55,542,196  | 578,340   |
| 5.50  | 2,244,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 58,187,062  | 605,880   |
| 5.75  | 2,346,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 60,831,929  | 633,420   |
| 6.00  | 2,448,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 63,476,795  | 660,960   |
| 6.25  | 2,550,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 66,121,662  | 688,500   |
| 6.50  | 2,652,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 68,766,528  | 716,040   |
| 6.75  | 2,754,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 71,411,395  | 743,580   |
| 7.00  | 2,856,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 74,056,261  | 771,120   |
| 7.25  | 2,958,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 76,701,128  | 798,660   |
| 7.50  | 3,060,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 79,345,994  | 826,200   |
| 7.75  | 3,162,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 81,990,861  | 853,740   |
| 8.00  | 3,264,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 84,635,727  | 881,280   |
| 8.25  | 3,366,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 87,280,594  | 908,820   |
| 8.50  | 3,468,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 89,925,460  | 936,360   |
| 8.75  | 3,570,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 92,570,327  | 963,900   |
| 9.00  | 3,672,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 95,215,193  | 991,440   |
| 9.25  | 3,774,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 97,860,059  | 1,018,980 |
| 9.50  | 3,876,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 100,504,926 | 1,046,520 |
| 9.75  | 3,978,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 103,149,792 | 1,074,060 |
| 10.00 | 4,080,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 105,794,659 | 1,101,600 |
| 10.25 | 4,182,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 108,439,525 | 1,129,140 |
| 10.50 | 4,284,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 111,084,392 | 1,156,680 |
| 10.75 | 4,386,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 113,729,258 | 1,184,220 |
| 11.00 | 4,488,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 116,374,125 | 1,211,760 |
| 11.25 | 4,590,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 119,018,991 | 1,239,300 |
| 11.50 | 4,692,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 121,663,858 | 1,266,840 |
| 11.75 | 4,794,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 124,308,724 | 1,294,380 |
| 12.00 | 4,896,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 126,953,591 | 1,321,920 |
| 12.25 | 4,998,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 129,598,457 | 1,349,460 |
| 12.50 | 5,100,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 132,243,324 | 1,377,000 |
| 12.75 | 5,202,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 134,888,190 | 1,404,540 |
| 13.00 | 5,304,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 137,533,057 | 1,432,080 |
| 13.25 | 5,406,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 140,177,923 | 1,459,620 |
| 13.50 | 5,508,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 142,822,790 | 1,487,160 |
| 13.75 | 5,610,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 145,467,656 | 1,514,700 |
| 14.00 | 5,712,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 148,112,522 | 1,542,240 |
| 14.25 | 5,814,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 150,757,389 | 1,569,780 |
| 14.50 | 5,916,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 153,402,255 | 1,597,320 |
| 14.75 | 6,018,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 156,047,122 | 1,624,860 |
| 15.00 | 6,120,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 158,691,988 | 1,652,400 |
| 15.25 | 6,222,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 161,336,855 | 1,679,940 |
| 15.50 | 6,324,000 | 15 | 14.00% | 9.50% | 10,413 | 163,981,721 | 1,707,480 |

\*La presente tabla contiene los montos mínimos y máximos de aprobación, según salario y tasa de interés, no obstante, entre rango y rango se aplicará la tasa proporcional al salario del afiliado.



""por el cual se adopta la tabla de condiciones financieras de los créditos hipotecarios; se adopta el sistema de amortización en pesos denominado "cuota constante en pesos" y se dictan otras disposiciones"

### ACUERDO N° 1077 DE 2006

**PARÁGRAFO** \*Afiliados con título de maestría y/o doctorado: Los afiliados que demuestren título de formación académica de maestría o doctorado en Colombia o en el exterior, en cuyo caso debe estar debidamente convalidado en el país, podrán acceder a todas las finalidades de crédito hipotecario, con un plazo de financiación hasta de treinta (30) años y el monto máximo de financiación corresponderá al setenta (70%) del valor comercial del inmueble determinado en el avalúo exigido para tal efecto.

La tabla de condiciones financieras para esta línea de crédito será la siguiente:

**TABLA COMERCIAL DE CONDICIONES FINANCIERAS PARA CRÉDITO HIPOTECARIO MAESTRIA Y DOCTORADO**

| # SMLM | Asignación Básica Mensual | Plazo Máximo En Años | UVR + Puntos E.A | Puntos | Factor por millón en \$ | Monto del Préstamo Hasta | Cuota Máxima \$ (Sin Seguros) |
|--------|---------------------------|----------------------|------------------|--------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.00   | 408,000                   | 30                   | 8.00%            | 3.50%  | 4,550                   | 24,210,287               | 110,160                       |
| 1.25   | 510,000                   | 30                   | 8.00%            | 3.50%  | 4,550                   | 30,262,858               | 137,700                       |
| 1.50   | 612,000                   | 30                   | 8.50%            | 4.00%  | 4,829                   | 34,220,042               | 165,240                       |
| 1.75   | 714,000                   | 30                   | 9.00%            | 4.50%  | 5,115                   | 37,691,393               | 192,780                       |
| 2.00   | 816,000                   | 30                   | 9.50%            | 5.00%  | 5,408                   | 40,742,856               | 220,320                       |
| 2.25   | 918,000                   | 30                   | 10.00%           | 5.50%  | 5,707                   | 43,431,047               | 247,860                       |
| 2.50   | 1,020,000                 | 30                   | 10.50%           | 6.00%  | 6,012                   | 45,804,621               | 275,400                       |
| 2.75   | 1,122,000                 | 30                   | 11.00%           | 6.50%  | 6,324                   | 47,905,422               | 302,940                       |
| 3.00   | 1,224,000                 | 30                   | 11.50%           | 7.00%  | 6,640                   | 49,769,476               | 330,480                       |
| 3.25   | 1,326,000                 | 30                   | 12.00%           | 7.50%  | 6,962                   | 51,427,825               | 358,020                       |
| 3.50   | 1,428,000                 | 30                   | 12.50%           | 8.00%  | 7,287                   | 52,907,240               | 385,560                       |
| 3.75   | 1,530,000                 | 30                   | 13.00%           | 8.50%  | 7,617                   | 54,230,834               | 413,100                       |
| 4.00   | 1,632,000                 | 30                   | 13.50%           | 9.00%  | 7,951                   | 55,418,573               | 440,640                       |
| 4.25   | 1,734,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 56,487,729               | 468,180                       |
| 4.50   | 1,836,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 59,810,536               | 495,720                       |
| 4.75   | 1,938,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 63,133,344               | 523,260                       |
| 5.00   | 2,040,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 66,456,151               | 550,800                       |
| 5.25   | 2,142,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 69,778,959               | 578,340                       |
| 5.50   | 2,244,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 73,101,767               | 605,880                       |
| 5.75   | 2,346,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 76,424,574               | 633,420                       |
| 6.00   | 2,448,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 79,747,382               | 660,960                       |
| 6.25   | 2,550,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 83,070,189               | 688,500                       |
| 6.50   | 2,652,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 86,392,997               | 716,040                       |
| 6.75   | 2,754,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 89,715,804               | 743,580                       |
| 7.00   | 2,856,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 93,038,612               | 771,120                       |
| 7.25   | 2,958,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 96,361,420               | 798,660                       |
| 7.50   | 3,060,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 99,684,227               | 826,200                       |
| 7.75   | 3,162,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 103,007,035              | 853,740                       |
| 8.00   | 3,264,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 106,329,842              | 881,280                       |
| 8.25   | 3,366,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 109,652,650              | 908,820                       |
| 8.50   | 3,468,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 112,975,457              | 936,360                       |
| 8.75   | 3,570,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 116,298,265              | 963,900                       |
| 9.00   | 3,672,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 119,621,073              | 991,440                       |
| 9.25   | 3,774,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 122,943,880              | 1,018,980                     |
| 9.50   | 3,876,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 126,266,688              | 1,046,520                     |
| 9.75   | 3,978,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 129,589,495              | 1,074,060                     |
| 10.00  | 4,080,000                 | 30                   | 14.00%           | 9.50%  | 8,288                   | 132,912,303              | 1,101,600                     |



""por el cual se adopta la tabla de condiciones financieras de los créditos hipotecarios; se adopta el sistema de amortización en pesos denominado “cuota constante en pesos” y se dictan otras disposiciones”

### ACUERDO N° 1077 DE 2006

|       |           |    |        |       |       |             |           |
|-------|-----------|----|--------|-------|-------|-------------|-----------|
| 10.25 | 4,182,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 136,235,110 | 1,129,140 |
| 10.50 | 4,284,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 139,557,918 | 1,156,680 |
| 10.75 | 4,386,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 142,880,726 | 1,184,220 |
| 11.00 | 4,488,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 146,203,533 | 1,211,760 |
| 11.25 | 4,590,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 149,526,341 | 1,239,300 |
| 11.50 | 4,692,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 152,849,148 | 1,266,840 |
| 11.75 | 4,794,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 156,171,956 | 1,294,380 |
| 12.00 | 4,896,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 159,494,764 | 1,321,920 |
| 12.25 | 4,998,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 162,817,571 | 1,349,460 |
| 12.50 | 5,100,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 12.75 | 5,202,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 13.00 | 5,304,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 13.25 | 5,406,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 13.50 | 5,508,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 13.75 | 5,610,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 14.00 | 5,712,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 14.25 | 5,814,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 14.50 | 5,916,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 14.75 | 6,018,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 15.00 | 6,120,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 15.25 | 6,222,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |
| 15.50 | 6,324,000 | 30 | 14.00% | 9.50% | 8,288 | 163,200,000 | 1,352,630 |

\*La presente tabla contiene los montos mínimos y máximos de aprobación, según salario y tasa de interés, no obstante, entre rango y rango se aplicará la tasa proporcional al salario del afiliado.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Los créditos hipotecarios aprobados y desembolsados, en vigencia del artículo primero del Acuerdo 1075 de 2005, gozarán de las nuevas condiciones financieras en cuanto a tasa, siempre y cuando sea favorable al afiliado. El FONDO NACIONAL DE AHORRO instrumentará el cambio de tasa de conformidad con lo previsto en el artículo primero del presente acuerdo.

**PARÁGRAFO:** En aquellos casos en que los créditos hayan sido aprobados en vigencia del Acuerdo 1075 de 2005 y la tasa que deba aplicarse por efectos de lo dispuesto en el presente Acuerdo, no favorezca al afiliado, deberá mantenerse la tasa de interés establecida al momento de la aprobación del crédito.

**ARTÍCULO TERCERO** Se establece la siguiente tabla de condiciones para los créditos hipotecarios denominados en pesos, bajo el sistema de amortización- “cuota constante en pesos”; la tasa de interés se obtendrá de la siguiente manera:

| Salario de afiliado         | Puntos adicionales sobre UVR   |
|-----------------------------|--|
| Salario afiliado <= 4 SMMLV | 10 puntos porcentuales adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses.   |
| Salario afiliado > 4 SMMLV  | 11.5 puntos porcentuales adicionados con la variación de la UVR de los últimos 12 meses. |

**PARÁGRAFO:** El plazo máximo al que se otorgarán los créditos para vivienda en el sistema de amortización “cuota constante en pesos”, será de diez (10) años.



""por el cual se adopta la tabla de condiciones financieras de los créditos hipotecarios; se adopta el sistema de amortización en pesos denominado "cuota constante en pesos" y se dictan otras disposiciones"

## ACUERDO N° 1077 DE 2006

**ARTÍCULO CUARTO** El monto mínimo de crédito denominado en UVR será de 25 salarios mínimos mensuales legales vigentes y el monto máximo de crédito será de 400 salarios mínimos mensuales legales vigentes.

El monto mínimo de crédito denominado en pesos, será de 17 salarios mínimos mensuales legales vigentes y el monto máximo de crédito será de 400 salarios mínimos mensuales legales vigentes.

**ARTÍCULO QUINTO** Los afiliados que a la fecha de publicación del presente Acuerdo tengan créditos vigentes o aprobados no desembolsados, podrán acceder por una sola vez a las tasas previstas en el presente artículo, previo el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Diligenciamiento del formato establecido por el Fondo Nacional de Ahorro, para acceder al beneficio de rebaja de tasas.
- Estar al día y mantener el crédito en calificación A.
- La garantía que ampara el crédito no puede estar perseguida judicialmente por terceros.
- Para los créditos aprobados–no desembolsados-, los literales b) y c) se aplicarán a partir del desembolso parcial o total del monto utilizado para crédito.
- Aceptación por parte del FNA.

| Rango Salarial                             | Puntos sobre UVR |
|--|------------------|
| Salario afiliado < 1.5 SMMLV               | 3.50%            |
| 1.50 SMMLV ≥ Salario afiliado < 1.75 SMMLV | 4.50%            |
| 1.75 SMMLV ≥ Salario afiliado < 2.25 SMMLV | 5.00%            |
| 2.25 SMMLV ≥ Salario afiliado < 3.00 SMMLV | 6.00%            |
| 3.00 SMMLV ≥ Salario afiliado < 4.00 SMMLV | 7.50%            |
| Salario afiliado ≥ 4 SMMLV                 | 9.50%            |

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El presente beneficio no constituirá reliquidación, reestructuración ni novación de la obligación hipotecaria. En igual forma, no autoriza o da el derecho al afiliado para cambiar automáticamente entre los sistemas de amortización ofrecidos por el Fondo Nacional de Ahorro.

En caso de incumplimiento de los literales b) y c) del presente artículo, el Fondo Nacional de Ahorro revocará unilateralmente el beneficio concedido y continuará cobrando la tasa de interés vigente al momento de otorgado el citado beneficio.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** La rebaja de la tasa de interés prevista en el presente artículo se aplicará a las solicitudes presentadas hasta el día 31 de diciembre de 2006.

**ARTÍCULO SEXTO** El presente Acuerdo estará vigente hasta el día 31 de diciembre de 2006, regirá a partir de la fecha de su publicación y deroga las normas que le sean contrarias, en especial el Acuerdo 1075 de 2005.



""por el cual se adopta la tabla de condiciones financieras de los créditos hipotecarios; se adopta el sistema de amortización en pesos denominado "cuota constante en pesos" y se dictan otras disposiciones"

**ACUERDO N° 1077 DE 2006**

---

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los **08** días del mes de **Marzo** de 2006.

**DAVID E. BUITRAGO CAYCEDO**  
PRESIDENTE JUNTA

**MARIA DEL PILAR CAMPO**  
SECRETARIO

(ORIGINAL FIRMADO)