



COLOMBIA  
POTENCIA DE LA  
**VIDA**

# Fondo Nacional del Ahorro

## PORTAFOLIO



Afiliate y pregunta por:







# Fondo Nacional del Ahorro - FNA

## Respaldo y Solidez

El Fondo Nacional del Ahorro es una empresa industrial y comercial del Estado de carácter financiero de Orden Nacional con 55 años de experiencia asesorando a las familias colombianas en el camino de hacer realidad su meta de tener vivienda propia.

Para lograrlo, administra de manera eficiente las Cesantías y cuentas de Ahorro Voluntario Contractual- AVC de sus afiliados, estos recursos son la base económica que le permite a la Entidad aportar a la disminución del déficit habitacional del país y mejorar la calidad de vida de los colombianos



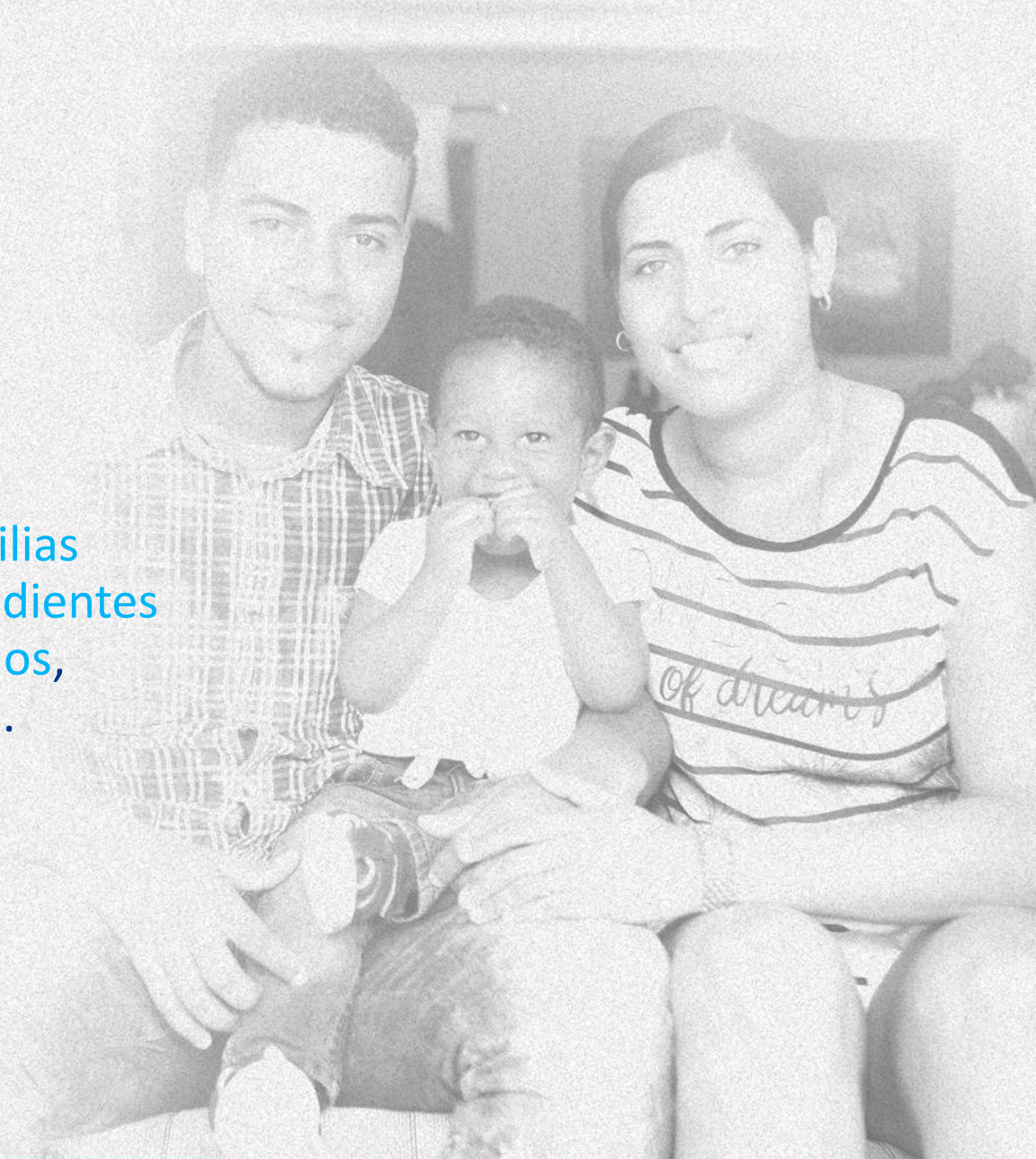




# ¿Cuál es nuestro propósito?



Nuestro propósito es que más familias colombianas empleadas o independientes cumplan el sueño de ser propietarios, convirtiendo su ahorro en vivienda.







# Razones para conocernos y quedarnos en el corazón de tu empresa

El hogar de tus colaboradores es nuestra misión y el indicador de medición más importante. Aquí te contamos algunas de las razones por las que nos queremos quedar en el corazón de tu empresa.



Somo una entidad con 55 años de experiencia en la administración de cesantías de los colombianos



Los ahorros de tus colaboradores no pierden el valor en el tiempo







# Razones para conocernos y quedarnos en el corazón de tu empresa



Somos el único fondo administrador de cesantías que da el paso directo al afiliado de presentar un crédito hipotecario



Tenemos presencia en más de 60 ciudades a nivel nacional



Contamos con nuestros canales digitales para resolver dudas e inquietudes de todos tus colaboradores





# ¿Cómo lo hacemos?

Objeto del FNA (Misión/Visión)



Acceso a vivienda propia

Mejoramiento de La calidad de vida (afiliados y su familia)





# Productos de captación

## Cesantías - AVC

### BENEFICIOS



**CESANTÍAS**

Son una prestación social de carácter especial a la que tiene derecho todo trabajador dependiente que cuente con un contrato laboral formal, equivale a un mes de salario por cada año de servicio o proporcional al tiempo laborado.



**AHORRO  
VOLUNTARIO**

Es una cuenta de ahorro programado en la que se propone una meta de ahorro por un tiempo determinado, este producto está destinado a trabajadores dependientes e independientes, contratistas, profesores, fuerzas militares y/o Colombianos Residentes en el Exterior.

- Acceso al portafolio de financiación para vivienda VIS, no VIS, nueva o usada.
- Generan rendimientos con base en la UVR estipulada por el Banco de la República.
- Sin cuotas de administración.
- Sin comisiones por retiros parciales o totales de los aportes.
- Rendimientos mensuales





# Productos de colocación

Compra de vivienda VIS –  
No VIS

Compra de vivienda usada

Compra de vivienda nueva

Construcción en lote propio

Compra de cartera







# Productos de colocación

CRÉDITO HIPOTECARIO	GENERACIÓN FNA	LEASING HABITACIONAL	COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO	MEJORA DE VIVIENDA
<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>	<b>FINANCIACIÓN</b>
Hasta del 80%	Hasta del 90%	Hasta del 85%	NA	Hasta el 70% del valor del lote	Hasta del 50%
<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>	<b>TIPO DE VIVIENDA</b>
Nueva o usada, VIS o No VIS	Nueva o usada, VIS, No VIS o Leasing Habitacional	No VIS nueva o usada	Nueva o usada, VIS o No VIS	NA	NA
<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>	<b>PLAZOS</b>
Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 20 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 30 años	Desde 5 hasta 20 años
<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>	<b>AMORTIZACIÓN</b>
Pesos o UVR	Pesos o UVR	Pesos	Pesos o UVR	Pesos o UVR	Pesos o UVR





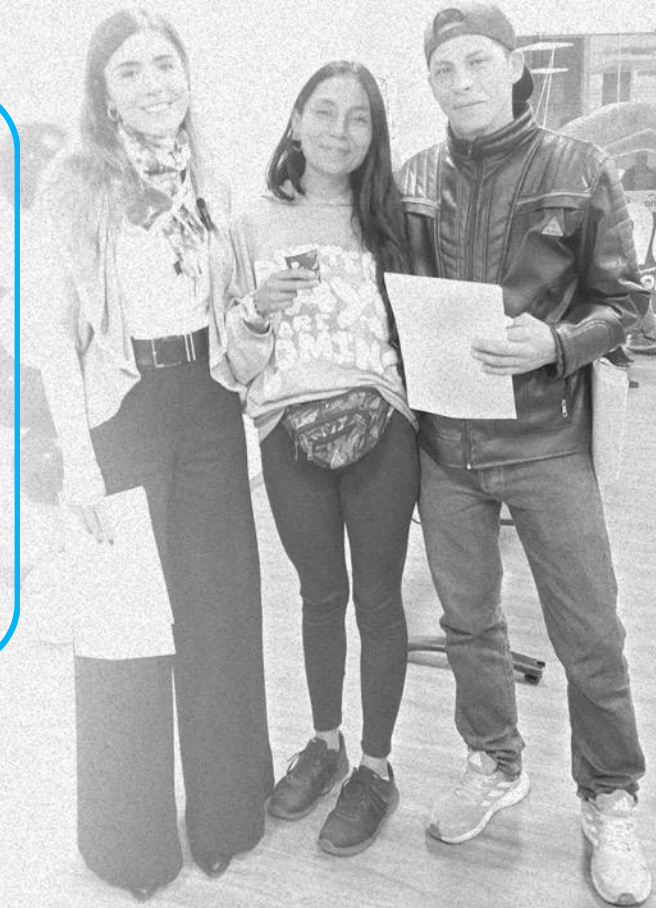
# Programas especiales

## Generación FNA

Producto de crédito o leasing habitacional para los colombianos que a la fecha de la radicación de la solicitud tengan hasta 28 años, con beneficios especiales.

## Tasa Preferencial UVR + 0%

Tasa Preferencial que les permitirá a nuestros afiliados tener vivienda propia de hasta 90 SMMLV, lo que equivale a \$104.400.000 en 2023.







# Oferta de Valor Empleadores 2023 - 2024

“Las organizaciones más exitosas están volcando su atención al bienestar de sus empleados, como el camino para ganar ventaja emocional, financiera y competitiva”... Tom Rath.

En el FNA, hemos renovado y fortalecido nuestros valores agregados, con el propósito de satisfacer las necesidades de nuestros empleadores, sobre temas que impactan en un mejor bienestar para sus colaboradores y un mayor acompañamiento a las áreas que gestionan el capital humano.





# Contamos con 3 pilares estratégicos

1

¿Cómo nos convertimos en su aliado estratégico?

- 1 Definición de un plan de trabajo conjunto FNA - EMPLEADOR.
- 2 Capacitación y acompañamiento presencia

**Charlas sobre:**

- Como alcanzar el ahorro de su cuota inicial.
- Cual es la oferta de vivienda que se ajusta a sus finanzas familiares.
- Como puede aplicar a los subsidios de vivienda.
- Plazos y sistemas de amortización de su crédito hipotecario.

**Acompañamiento en:**

- Semana de bienestar.
- Semana de la salud.
- Eventos especiales

- 3 Talleres de educación financiera





# Contamos con 3 pilares estratégicos

2

Tenga empleados más informados y acompañados.

## 1 Boletín empresarial

- Nuevos puntos de Atención.
- Información de subsidios y como acceder a ellos.
- Ofertas de vivienda disponible.

2

## Equipo especializado en atención y acompañamiento a tramites de sus empleados

- Uso de los canales no presenciales
- Como usar sus cesantías de una manera eficiente.
- Como acceder a los productos y servicios del FNA.
- Orientación telefónica en el proceso de retiro de sus cesantías.

3

## FNA en tu empresa

- Talleres personalizados de educación financiera.
- Acceso a productos y servicios sin filas ni tramites.
- Asesoría especializada en temas de vivienda.
- Afiliación digital.



# Contamos con 3 pilares estratégicos

## 3 Optimice tiempos y fortalezca su equipo administrativo

- 1 Conferencias virtuales con profesionales especializados en el manejo de las cesantías
  - Webinar para líderes de GH sobre la importancia de ser garante de buen uso de las cesantías.
  - Despidos con bienestar y tranquilidad.
  - Conoce cifras de cesantías que te lleven a hacer conciencia.
- 2 Cursos gerenciales con aliados estratégicos
- 3 Tutor y entrenador sobre el uso de los canales no presenciales que evitan ausentismo de empleados y trámites en oficinas
- 4 Notificación permanente de listado de afiliados activos (en formato que facilita la actualización rápida y segura)





# CANALES DE RECAUDO

## Canales No Presenciales

Fondo en línea



APP FNA



Todos los bancos

Colombianos en el exterior



## Canales Presenciales



5 012345 678900

Con código de Barras






# ¿Cómo contactarnos?



- [www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)
- Línea nacional gratuita: 01 8000 52 7070
- Línea atención Bogotá: 601 307 7070
- WhatsApp: 321 321 3441
- #289 para operadores Claro, Movistar o Tigo.

[www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)





Siéntete  
en casa con

