

## DOCUMENTO DE MODIFICACION CONTRATO DE MUTUO

Referencia C.H. No \_\_\_\_\_.

Yo (nosotros), \_\_\_\_\_ mayor(es) de edad, vecino(s) de \_\_\_\_\_, identificado (s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No.(s) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), quien(es) en adelante se denominará(n) EL (los) EXPONENTE(S) DEUDOR(es), hacemos constar por medio del presente documento que autorizo(autorizamos) MODIFICAR el contrato de mutuo, protocolizado en la escritura pública No. \_\_\_\_\_ otorgada el \_\_\_\_\_ (\_\_) de \_\_\_\_\_ de mil novecientos \_\_\_\_\_ (1.9\_\_), en la Notaría \_\_\_\_ del Círculo de \_\_\_\_\_, con el fin de permitir la **APLICACIÓN PERMANENTE DE CESANTIAS A CUOTAS ANTICIPADAS** del crédito de la referencia, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: PIGNORACION DE CESANTIAS:** Que para garantizar las obligaciones originadas en el contrato de mutuo celebrado, EL(LOS) EXPONENTE(ES) DEUDOR(es) además de comprometer su responsabilidad personal, pignora a favor de EL FONDO los saldos acumulados de cesantías que quedaron depositados en el FONDO en la cuenta individual de cesantías de EL(LOS) EXPONENTE(ES) DEUDOR(es) una vez perfeccionado el crédito, así como los saldos de cesantías que se causen a favor de EL(LOS) EXPONENTE(ES) DEUDOR(es) a partir de la fecha del perfeccionamiento del crédito. Igualmente pignora los valores que se adicionen en la cuenta individual de cesantías de EL(LOS) EXPONENTE(ES) DEUDOR(es) posteriores al perfeccionamiento del crédito por cualquier concepto, así correspondan a vigencias anteriores a la fecha de aprobación de crédito. **PARAGRAFO PRIMERO:** La pignoración de cesantías incluye los valores que se generen por la protección de las mismas contra la pérdida del poder adquisitivo de la moneda, de conformidad con lo previsto en la ley 432 de 1998, así como los intereses que sobre dicho auxilio se causen. También comprenderá los rendimientos que sobre las mismas se causen, en caso de que por cualquier razón sean depositadas en una sociedad administradora de cesantías. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Esta pignoración estará vigente por todo el tiempo que exista alguna obligación de orden económico a cargo del(os) EXPONENTE(S) DEUDOR(ES) y a favor de EL FONDO, abarcando este gravamen todas las cesantías que se causen a favor del (os) EXPONENTE(S) DEUDOR(ES), sea que las cesantías y correspondientes rendimientos se encuentren depositadas en el FONDO o en cualquier sociedad administradora de cesantías. En consecuencia, el(los) exponente(s) deudor(es) no podrá(n), durante la vigencia de la obligación adquirida con el FONDO, pignorar o dar en garantía en cualquier forma a favor de

Terceros, las cesantías, intereses y valor de protección, así como tampoco podrá(n) obtener de la entidad depositaria de dichas cesantías pago alguno con destino diferente al abono o a la cancelación del crédito otorgado por el FONDO. El(os) EXPONENTE(S) DEUDOR(ES) se obliga a informar en forma inmediata al FONDO el hecho de que, por cualquier circunstancia, le sean depositadas sus cesantías en una sociedad administradora de cesantías diferente al FONDO, con el fin de que se registre la pignoración correspondiente sobre dicho auxilio y se permita su aplicación al crédito. **CLAUSULA SEGUNDA:** APLICACIÓN PERMANENTE DE CESANTIAS A CUOTAS ANTICIPADAS: El(s) exponente(s) deudor(es) compromete sus cesantías, intereses y protección en el pago de la obligación adquirida con el FONDO, valores que serán transferidos automáticamente al crédito mediante el proceso de cruce automático, y serán aplicados como un pago extraordinario llevándolos a cancelar la obligación. En consecuencia el(os) EXPONENTE(S) DEUDOR(ES) autoriza en forma permanente la aplicación del valor del saldo acumulado de cesantías causado anualmente a su favor a la obligación hipotecaria adquirida con el FONDO, valores que serán aplicados a cuotas futuras de su crédito en forma permanente, una vez éstas sean reportadas por la correspondiente entidad empleadora, y que cubrirán el valor de las cuotas hasta donde el monto de las mismas lo permita, en el evento que la obligación se encuentre en mora, el saldo acumulado de cesantías se aplicará en primer lugar para cubrir la mora y si quedare un excedente, éste se aplicará a cuotas anticipadas del crédito. Una vez aplicadas las cesantías a cuotas anticipadas, el valor correspondiente entra a formar parte de los activos del FONDO y en consecuencia no será posible reversar la operación. **PARAGRAFO:** Lo previsto en esta cláusula no exime a EL EXPONENTE(S) DEUDOR(ES) de la obligación de cancelar oportunamente las cuotas mensuales cuando estas no son cubiertas con las cesantías, por lo tanto en el evento de no pago de las cuotas, deberá asumir los intereses moratorios que se generen, los gastos a que haya lugar y demás consecuencias derivadas del incumplimiento en el pago de las cuotas de conformidad con lo previsto en el contrato de mutuo suscrito con el FONDO. **CLAUSULA TERCERA:** Los gastos que ocasione la autenticación de la firma del deudor en este documento y demás de legalización serán sufragados por el(os) EXPONENTE(S) DEUDOR(ES). **CLAUSULA CUARTA:** Que continúan vigentes las demás condiciones del contrato de mutuo celebrado entre el FONDO y EL(OS) EXPONENTE(S) DEUDOR(ES) en todo lo que no sea contrario a la presente modificación, y demás modificaciones de que ha sido objeto, entre éstas las efectuadas como consecuencia de los pronunciamientos proferidos por la Corte Constitucional en materia de sistemas de financiación de vivienda a largo plazo y de la expedición de la ley 546 de 1999 —Ley de Vivienda— y demás reglamentación concordante, permaneciendo vigente la hipoteca constituida

mediante escritura pública No \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_ la Notaria \_\_\_\_\_ del Circulo de \_\_\_\_\_, por el(os) EXPONENTE(s) DEUDOR(es) para garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones adquiridas con el FONDO. Para constancia se firma el presente a los ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ del año Dos mil \_\_\_\_\_ (20\_ ), en la ciudad de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

C.C.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

C.C.