

INFORME DE RENDICIÓN CUENTAS BUCARAMANGA - SANTANDER.

2017-2018



INFORME DE VIVIENDA Y CRÉDITO CONSTRUCTOR- SANTANDER.

APOYO A PROYECTOS DE VIVIENDA
SANTANDER 2017 A 15 DE MAYO DE 2018

Municipio	Número de Proyectos	Número de Viviendas Proyectadas	Número de Viviendas Disponibles
BARRANCABERMEJA	8	1.207	828
BUCARAMANGA	16	1.676	602
FLORIDABLANCA	4	810	467
GIRON	2	130	130
GIRON	1	43	30
MALAGA	1	106	23
PIEDRECUESTA	8	1.546	532
SAN GIL	1	70	10
SOCORRO	1	63	18
Total general	42	5.651	2.640

NUMERO DE PROYECTOS 2017	28	2.925	1.037
NUMERO DE PROYECTOS 2018	14	2.726	1.603

NOMBRE DE CONSTRUCTORAS CON PROYECTOS REGISTRADOS FNA.	NUMERO DE PROYECTOS
INACAR S.A.	3
PROURBE S.A.	3
ALDIA S.A.S.	2
ALFREDO AMAYA H. Y CIA. SAS.	2
COMFENALCO SANTANDER	2
FENIX CONSTRUCCIONES S.A.	2
INRALE S.A.	2
ANDES CONSTRUCTORA SAS	1
AREA URBANA S.A.	1
ARQUITECTOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S	1
CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR CAJASAN	1
COMUNEROS 2017 CONSTRUCTORA Y COMPANIA LTDA.	1
CONSORCIO ANTAKYA	1
CONSTRUCTORA GP S.A.S.	1
CONSTRUCTORA ISCANIA S.A.S.	1
CONSTRUCTORA MARVAL SA	1
CONSTRUCTORA PARQUE CENTRAL SA	1
CONSTRUCTORA VALU LTDA	1
CONSTRUCTORA VSMJ S.A.S	1
CONSTRUSIN SAS	1

CYG CONSTRUCCIONES S.A.S.	1
GRUPO DOMUS S.A.S.	1
GRUPO INMOBILIARIO Y CONSTRUCTOR VALOR S.A.	1
GRUPO URBATEQ S.A.S.	1
GUIAR SAS.	1
INRALE PRI S.A.S.	1
INVERSIONES LA PENINSULA LTDA.	1
MADE S.A.	1
MENSULA S.A.	1
PARQUE CENTRAL S.A.S.	1
TITANIO CONSTRUCCIONES S.A.S.	1
URBANIZADORA CONSUEGRA SANTOS S.A.	1
URDIVAR S.A.S	1
33 CONSTRUCTORAS	42

RESUMEN CRÉDITO CONSTRUCTOR

AÑO	PROYECTOS	VIVIENDA TOTAL		VIVIENDA PRIVADA		VIVIENDA GRATIS	
		UNIDADES	MONTO APROBADO	UNIDADES	MONTO APROBADO	UNIDADES	MONTO APROBADO
2017	6	523	24.845.000.000	273	17.400.000.000	250	7.445.000.000
2018	1	69	4.540.000.000	69	4.540.000.000		
TOTAL	7	592	29.385.000.000	342	21.940.000.000	250	7.445.000.000

PROYECTOS FINANCIADOS POR FONDO NACIONAL DEL AHORRO AÑOS 2017 A 15 DE MAYO DE 2018

CIUDAD	CONSTRUCTORA	PROYECTO	VIPA	VIP	VIS	NO V.I.S.	TOTAL UNID	MONTO CREDITO APROBADO	FECHA APROBACIÓN JUNTA DIRECTIVA	ESTADO PROYECTO	VALOR DESEMBOLSADO	PVG II	AÑO	MES	% DES EMB.	SALDO
SOCORRO	COMUNEROS 2017 CONSTRUCTORA Y COMPAÑÍA LTDA.	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINITO	0	0	63	0	63	\$ 1.600.000.000	27-jul-17	DESEMBO LSO	\$ 737.000.000		2017	jul	46%	\$ 863.000.000
BARBOSA	CONSORCIO CONSTRU YENDO SANTANDER 2017	POR LA BARBOSA QUE QUEREMOS	0	70	0	0	70	\$ 2.060.000.000	27-jul-17	VENCIMIENTO	\$ 0	PVG II	2017	jul	0%	\$ 2.060.000.000

CHIMA	CONSORCIO CONSTRUYENDO SANTANDER 2017	MIRADORES DE LA GRUTA	0	80	0	0	80	\$ 2.419.000.000	27-jul-17	VENCIMIENTO	\$ 0	PVG II	2017	jul	0%	\$ 2.419.000.000
SOCORRO	CONSORCIO CONSTRUYENDO SANTANDER 2017	COJUNTO RESIDENCIAL LOS HÉROES	0	100	0	0	100	\$ 2.966.000.000	27-jul-17	VENCIMIENTO	\$ 0	PVG II	2017	jul	0%	\$ 2.966.000.000
GIRON	ARQUITECTOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAMIL REAL TORRE 2	0	6	24	0	30	\$ 1.400.000.000	28-nov-17	CUMPLIMIENTO REQUISITOS	\$ 0		2017	nov	0%	\$ 1.400.000.000
BUCARAMANGA	AREA URBANA S.A	SAN RAFAEL CONJUNTO RESIDENCIAL	0	0	90	90	180	\$ 14.400.000.000	19-dic-17	CUMPLIMIENTO REQUISITOS	\$ 0		2017	dic	0%	\$ 14.400.000.000
BARRANCABERMEJA	URDIVAR S.A.S	BOSQUE YARIMA	0	0	69	0	69	\$ 4.540.000.000	27-feb-18	CUMPLIMIENTO REQUISITOS	\$ 0		2018	feb	0%	\$ 4.540.000.000
TOTALES	6 CONSTRUCTORAS	8 PROYECTOS	0	256	246	90	592	\$ 29.385.000.000			737000000					\$ 24.108.000.000

INFORMACIÓN COMERCIAL

CONCEPTOS	BUCARAMANGA	SANTANDER
NÚMERO DE CRÉDITOS DE VIVIENDA APROBADOS EN BUCARAMANGA Y EN SANTANDER	1107	2328
NÚMERO DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DESEMBOLSADOS EN BUCARAMANGA Y SANTANDER	375	954
TOTAL DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DESEMBOLSADOS EN BUCARAMANGA Y SANTANDER(MILES DE PESOS)	\$ 17.227.560	\$ 51.001.923
NÚMERO DE CRÉDITOS EDUCATIVOS APROBADOS EN BUCARAMANGA Y EN SANTANDER	73	81
NÚMERO DE CRÉDITOS EDUCATIVOS DESEMBOLSADOS EN BUCARAMANGA Y SANTANDER	129	137
TOTAL DE CRÉDITOS EDUCATIVOS DESEMBOLSADOS (EN VALOR) EN BUCARAMANGA Y SANTANDER	\$498.842.642	\$ 529.109.887
NÚMERO DE AFILIADOS POR CESANTÍAS EN BUCARAMANGA Y SANTANDER	24.152	55.650
NUMERO DE AFILIADOS POR AVC EN BUCARAMANGA Y SANTANDER	9.994	30.184