



# **INFORME RENDICION DE CUENTAS - JULIO 2018**

## **AHORRA TU ARRIENDO**

### **1. ¿QUE ES AHORRA TU ARRIENDO?**

Es un producto innovador en el mercado, exclusivo del FNA, con el cual los consumidores financieros pueden convertir el pago de su arriendo en casa propia al finalizar el plazo pactado. (Acuerdo 2182 de 23 de febrero de 2017 de Junta Directiva).

### **2. ¿COMO ACCEDER?**

- El Consumidor Financiero debe estar afiliado por cesantías o Ahorro Voluntario Contractual, al Fondo Nacional del Ahorro, puede solicitar su contrato de leasing bajo la modalidad individual, conjunta o individual con familiar no afiliado.
- Sistema de Amortización UVR.
- Ingresos desde 2 hasta 6 SMMLV.
- Vivienda nueva: Financiación 100%
- Vivienda usada: Financiación 95% con máximo 5 años de antigüedad y en propiedad horizontal.
- Opción de compra 0%: significa que solo pagará el valor del canon mensual en la duración del leasing y al finalizar el periodo convenido, solicitará que se le transfiera la titularidad del inmueble.

### **3. VENTAJAS COMPETITIVAS**

- Para vivienda nueva se financia hasta el 100%.
- El sistema de amortización UVR le permite mayor plazo y monto.
- Con la afiliación de cesantías puede iniciar el proceso de estudio.
- Mejores tasas (arriendo social y leasing habitacional).

## 4. ARRIENDO SOCIAL – AHORRA TU ARRIENDO – LEASING HABITACIONAL

CONDICIÓN	ARRIENDO SOCIAL	AHORRA TU ARRIENDO	LEASING INGRESOS ALTOS
Afiliado/Sistema Amortiz./Ingresos	Cesantías UVR hasta 2 SMMLV, Cesantías Pesos hasta 4 SMMLV, AVC UVR y Pesos hasta 4 SMMLV	Cesantías/UVR/>2 hasta 6 SMMLV	Cesantías/UVR y Pesos/ >6SMMLV
Características Vivienda	Nueva	Nueva y Usada máx. 5 años, bajo Régimen de Propiedad Horizontal	Nueva y Usada
Tipo de Vivienda	VIP o VIS	VIS y NO VIS	NO VIS
Plazo	UVR 30 años/ pesos 20 años	UVR 30 años	UVR 30 años y PESOS 20 años
% de Financiación	Hasta el 90 %	Vivienda Nueva: Hasta 100%	Hasta el 80%
		Vivienda Usada: 95 %	
Opción de Compra	0%	Inicialmente 0%	Inicialmente 0%

### Arriendo Social

#### Cesantías - UVR

Ingreso mensual (SMLMV)		Tasa
Desde	Hasta	UVR (+)
> 0,0	2,0	5,00%

#### AVC - UVR - Dependientes

Ingreso mensual (SMLMV)		Tasa
Desde	Hasta	UVR (+)
> 0,0	2,0	7,50%
> 2,0	4,0	8,50%

#### AVC - UVR - Independientes

Ingreso mensual (SMLMV)		Tasa
Desde	Hasta	UVR (+)
> 0,0	2,0	8,50%
> 2,0	4,0	9,50%

#### Cesantías - Pesos

Ingreso mensual (SMLMV)		Tasa
Desde	Hasta	Tasa E.A.
> 0,0	4,0	10,50%

#### AVC - Pesos - Dependientes

Ingreso mensual (SMLMV)		Tasa
Desde	Hasta	Tasa E.A.
> 0,0	4,0	11,00%

#### AVC - Pesos - Independientes

Ingreso mensual (SMLMV)		Tasa
Desde	Hasta	Tasa E.A.
> 0,0	4,0	12,00%

### Ahorra tu arriendo

#### Cesantías - UVR

Ingreso mensual (SMLMV)		Tasa
Desde	Hasta	UVR +
> 2,0	3,0	5,00%
> 3,0	4,0	6,00%
> 4,0	5,0	7,00%
> 5,0	6,0	7,00%

### Leasing habitacional

#### Cesantías - UVR

Ingreso mensual (SMLMV)		Tasa
Desde	Hasta	UVR +
> 6,0	10,0	8,50%
> 10,0	15,0	8,00%
> 15,0	30,0	7,50%
> 30,0		7,00%

#### Cesantías - Pesos

Ingreso mensual (SMLMV)		Tasa
Desde	Hasta	Tasa E.A.%
> 6,0	10,0	12,00%
> 10,0	15,0	11,50%
> 15,0	30,0	11,00%
> 30,0		10,50%

## 5. ESCENARIOS AHORRA TU ARRIENDO

Cuota Fija UVR

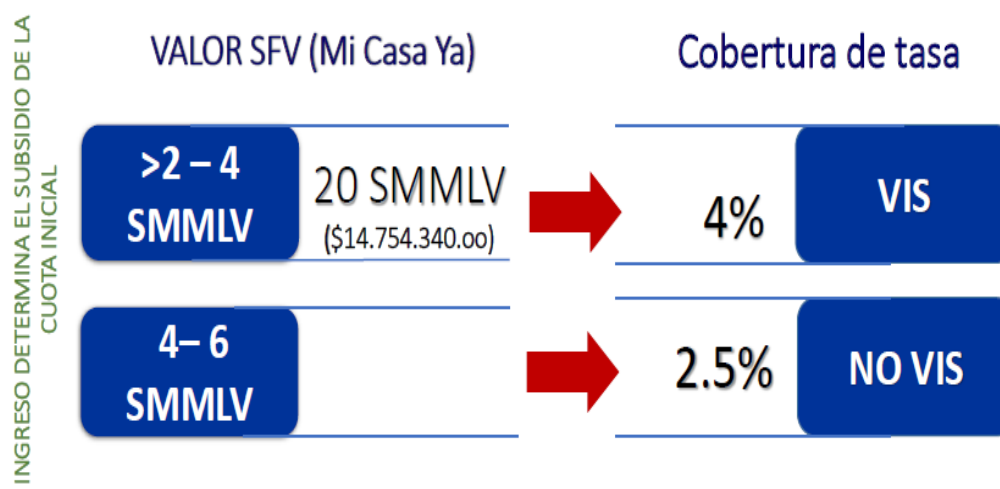
CÁNON INICIAL		0.0%		OPCIÓN DE COMPRA:		0.0%		VIVIENDA NUEVA	
Ingresos	Ingresos SMLMV	Tasa	Vr. Primer Cánón	Vr. Inmueble	Vr. Leasing	Vr. Opción Compra \$	Vr. Cánón Inic.	% Cánón / Vr. Inmueble	
\$ 1,475,434	2.00	5.0%	\$ 414,140	\$ 77,939,339	\$ 77,939,339	\$ 0	\$ 0	0.5%	
\$ 1,888,556	2.56	5.0%	\$ 530,100	\$ 99,762,355	\$ 99,762,355	\$ 0	\$ 0	0.5%	
\$ 2,213,151	3.00	5.0%	\$ 621,211	\$ 116,909,009	\$ 116,909,009	\$ 0	\$ 0	0.5%	
\$ 2,582,010	3.50	6.0%	\$ 724,746	\$ 122,666,941	\$ 122,666,941	\$ 0	\$ 0	0.6%	
\$ 2,950,868	4.00	6.0%	\$ 828,281	\$ 140,190,789	\$ 140,190,789	\$ 0	\$ 0	0.6%	
\$ 3,319,727	4.50	7.0%	\$ 931,816	\$ 142,800,468	\$ 142,800,468	\$ 0	\$ 0	0.7%	
\$ 3,688,585	5.00	7.0%	\$ 1,035,351	\$ 158,667,187	\$ 158,667,187	\$ 0	\$ 0	0.7%	
\$ 4,426,302	6.00	7.0%	\$ 1,242,421	\$ 190,400,624	\$ 190,400,624	\$ 0	\$ 0	0.7%	

## 6. COMPARATIVO CREDITO HIPOTECARIO VS LEASING HABITACIONAL

CONCEPTO	CRÉDITO HIPOTECARIO	LEASING HABITACIONAL
Titularidad del Inmueble	Afiliado	FNA
Finalidad del Producto	Vivienda Nueva-Usada Construcción - Mejoras	Vivienda Nueva y Usada
Pago Inicial	Cuota Inicial	Cánón Inicial
Pago Mensual	Cuota Mensual	Cánón Mensual
Pagos Extraordinarios	Abono Extraordinario	Cánón Extraordinario
Otros Conceptos	NA	Opción de Compra
Subsidios (Mi Casa Ya y FRECH)	Aplican	Aplican

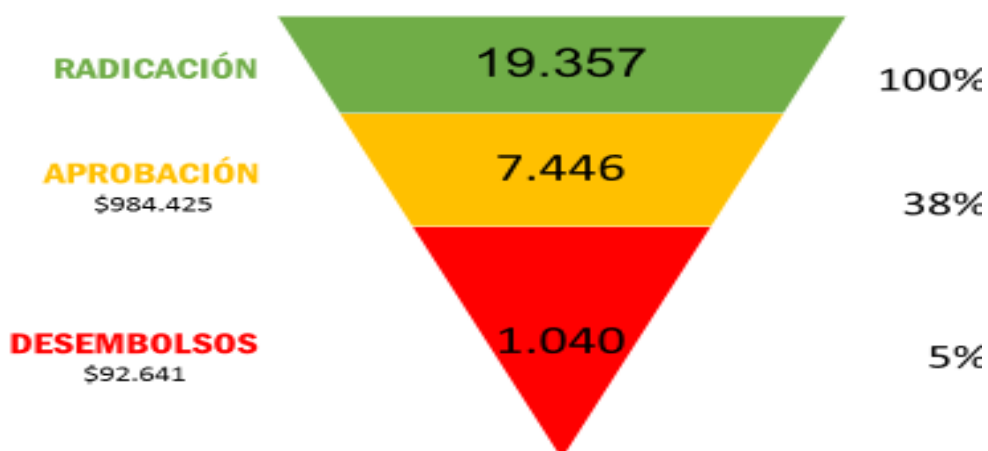
## 7. RANGO DE INGRESOS

El rango de ingresos de los hogares beneficiados, se amplió hasta 4 SMMVL para el subsidio MI CASA YA y hasta 8 SMMVL para la cobertura en la tasa, como se muestra en el siguiente gráfico:



## 8. AVANCES AHORRA TU ARRIENDO ACUMULADO

En el siguiente gráfico, se muestra el total de radicaciones, aprobaciones y desembolsos desde la creación del producto en el 2017, hasta junio de 2018.



Total incluido leasing antes de lanzamiento ATA  
 Actualizado: 30 de junio de 2018