

No es suerte, ***es decisión:***

ser joven y tener vivienda propia
con ***Generación FNA*** es posible



La educación financiera en jóvenes **cambia el futuro**

¿Por qué debes prepararte para manejar tus finanzas desde temprana edad?

Te permitirá tomar decisiones informadas sobre tu dinero, fomentarás la independencia financiera y te prepara para la vida adulta.

Además, te ayuda a prevenir el sobreendeudamiento y promueve la planificación a largo plazo. Por ejemplo, por medio de un presupuesto y un control de gastos, administras tus ingresos, ahorras, inviertes y construyes un futuro financiero más seguro y brillante.

¡Todo eso se traduce en una mejor calidad de vida!



La huella que deja el **primer trabajo**

Aprovecha tu primer empleo al máximo, es el momento idóneo para crear disciplina y hacer rendir el dinero, de lo contrario, creas las bases del buen manejo de los recursos económicos, porque si se crean malos hábitos con el tiempo serán muy difíciles de cambiar.

¡Algo de lo que sin duda te arrepentirás!

Cuando sabes administrar el dinero desde los primeros salarios, te permitirá tener una buena relación con el dinero que dará salud financiera y bienestar para disfrutar sin tener que estar endeudado y pidiendo préstamos.

Con los pies en la tierra: maneja un presupuesto

Necesitas una manera de ver a dónde va tu dinero cada mes. Un presupuesto te ayuda a tener un control de tus finanzas y te hace más fácil ahorrar dinero para tus metas como la de comprar vivienda propia siendo joven.

Desde el Fondo Nacional del Ahorro, te aconsejamos destinar un porcentaje para ahorrar y que sea lo primero en separar.

Ingresos

Salario
Ventas

Gastos

Alimentación
Transporte
Vivienda y servicios
Pago deudas
Entretenimiento
Emergencias

¿Cómo armarlo?

¿Cómo comenzar?

Ingresos

Obligaciones Financieras

Gastos del Hogar

Salud

Educación/Hijos

Transporte/Auto

Comida/ Entretenimiento

Análisis de Desvíos Presupuestado-Real

¿Cómo armar mi presupuesto?



* Esta **calculadora** le ayudará a tener un control más estricto de sus ingresos y de sus gastos. Podrá descubrir si su presupuesto es positivo (+) o negativo (-) y actuar en consecuencia, ajustando las variables que considere necesarias.

* La **ecuación** es simple:

INGRESOS

—

GASTOS

=

+

—

*En el caso de que su presupuesto sea negativo (deficitario), deberá corregirlo para revertir la situación. Una buena opción será comenzar por recortar aquellos gastos variables que se podrían evitar.

* Para comenzar utilizando la calculadora "presione" sobre el botón **Ingresos** y cargue los mismos (considerando los conceptos Frecuencia y Montos). El Monto anual y mensual se calculará automáticamente. Luego prosiga con los botones de **Gastos** (Obligaciones Financieras, Gastos del Hogar, etc.) que figuran debajo del Botón **Ingresos**. En la parte superior de la pantalla de "Ingresos" usted podrá ingresar su nombre, apellido y la fecha del presupuesto.

* Para facilitar el análisis, usted dispondrá en cada pantalla de un **Resumen** para controlar cuánto representan los Ingresos/Gastos respecto a sus totales (Análisis Vertical).

*Otra herramienta de utilidad será el análisis de su presupuesto en forma gráfica. Presionando en cada pantalla en el ícono () usted podrá visualizar gráficamente su situación.

*Utilizando el Botón "Análisis de Desvíos Presupuestado-Real", usted accederá a una pantalla en donde deberá ingresar cuales fueron sus ingresos/gastos mensuales "reales", de forma tal de poder ser comparados con los presupuestados. Aquí conocerá mediante el "Semáforo de alertas" en que situación se encuentra.

<https://www.asba-supervision.org/PEF/calculadoras/>

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Te traemos los secretos para ahorrar

Muchas veces tendrás que hacer sacrificios.

Uno de los consejos más importantes es buscar otras fuentes de ingresos. En un mundo de emprendedor piensa con qué puedes respaldar los que ya tienes.

- ♦ ¡Recuerda! Define el monto de ahorro.
- ♦ Pagar constantemente las deudas. No las dejes para el final.
- ♦ Controla la ejecución de tus gastos.
- ♦ Crea un fondo de emergencias.
- ♦ Planificar ahorro en lugar de comprar a crédito.
- ♦ Elimina los gastos hormiga.



Los jóvenes **también invierten:** no solo es para papás o millonarios

La vivienda propia es una gran para tu futuro. Con su compra estás adquiriendo patrimonio desde una edad temprana y obtienes dinero en la valorización del inmueble, lo cual permitirá que disfrutes tu futuro con las comodidades o experiencias que desees.

Además, de una casa u apartamento o del segmento de finca raíz, hay otras alternativas:

Finca raíz

Materias primas

Emprender

Productos financieros

CDT



Independízate joven y ten casa propia: conoce **Generación FNA**



Es una línea de crédito especializada para jóvenes colombianos entre **18 y 28 años**, la cual cuenta con beneficios especiales para que hagas realidad tu sueño de **tener vivienda propia**.

Para aplicar, **debes afiliarte** con una edad menor a 29 años y, al **radicar la solicitud de tu crédito**, te certifiquen una edad menor a 30 años al momento de la legalización, además de hacer el proceso dentro del tiempo estipulado en la oferta.



Condiciones y características financieras **Generación FNA**

- ♦ Aplica para compra de vivienda nueva o usada (crédito hipotecario y contratos de *leasing habitacional*).
- ♦ Se financia hasta el 90 % del valor comercial del inmueble.
- ♦ **Tipo de vivienda:** VIP, VIS y NO VIS.
- ♦ Sistemas de amortización UVR – pesos.
- ♦ **Plazo:** UVR (30 años) y pesos (20 años).
- ♦ La solicitud del crédito se puede realizar de forma individual, conjunta o con deudor solidario no afiliado, siempre y cuando los dos cumplan con el rango de edad.
- ♦ No hay restricción de ingresos.

Finalidad	Aplica reducción a la tasa (50 puntos básicos) (0,5 %)	% de financiación Generación FNA	% de financiación sin Generación FNA
Compra de vivienda nueva en UVR	SÍ	90 %	90 % VIS o VIP
Compra de vivienda nueva en pesos	SÍ	90 %	80 % VIP, VIS o NO VIS
Compra de vivienda usada en pesos y UVR	SÍ	90 %	80 % VIP, VIS o NO VIS
<i>Leasing habitacional</i> (nueva - usada)	SÍ + 0,50 (beneficio <i>leasing</i>)	90 %	85 %
Compra con liberación	SÍ	70 %	70 %
Mejora	SÍ	70 %	70 %
Construcción	SÍ	70 %	70 %
Compra de cartera	NO	100 % sin superar el 70 %	100 % sin superar el 70 %
Tasa preferencial UVR + 0 % (VIP)	NO	80 %	80 %
Cartera castigada	NO	70 %	70 %
Vivienda nueva NO VIS (financiación hasta el 90 %)	NO	90 %	90 %