



Subsidios:
un salto adelante para
tu vivienda propia



¿Qué son los subsidios?

Los subsidios son un apoyo del Gobierno para facilitar la compra de vivienda. Imagina que son como un **“empujoncito”** financiero que te ayuda a cubrir parte del costo inicial o la tasa de interés.



¿Para quiénes son los subsidios?

Para los hogares que desean adquirir, construir o mejorar una única solución de Vivienda de Interés Prioritario o Social. Mejor dicho, es para ti si quieres comprar, mejorar o construir tu primera vivienda.

Existen algunos requisitos que te explicaremos más adelante.

¿Qué subsidios hay?



Mi Casa Ya:

Es un subsidio otorgado para la cuota inicial del inmueble, cuyo acceso depende del grupo del Sisbén al que pertenezcas. También tiene el beneficio de cubrir la tasa de interés hasta por 7 años, haciendo que las cuotas de tu crédito sean más bajas. Únicamente aplica para viviendas VIS y VIP

Existen algunos requisitos que te explicaremos más adelante.



Subsidio familiar:

Es un subsidio que te otorga la caja de compensación a la que hagas tus aportes. El monto de tu subsidio dependerá de tus ingresos, pero podría llegar a ser de hasta **30 salarios mínimos legales** mensuales vigentes para comprar vivienda. Para construcción o mejora, los montos varían.

¡Beneficio especial!

Concurrencia de subsidios:

Es la posibilidad que tienes de unir el subsidio de tu caja de compensación y el de Mi Casa Ya. El monto subsidiado puede llegar hasta los 50 salarios mínimos legales mensuales vigentes para la cuota inicial





¿Cuáles son los pasos a seguir para acceder a estos subsidios?

Si lo que quieres es ambos subsidios (conurrencia) los pasos son:

- Dirígete a tu Caja de Compensación Familiar y gestiona el subsidio.
- La Caja de Compensación Familiar solicitará la habilitación de conurrencia de subsidios.
- Al recibir la notificación del subsidio, dirígete al Fondo Nacional del Ahorro y solicita el subsidio de Mi Casa Ya.

NOTA: El Fondo Nacional del Ahorro NO otorga ningún subsidio, te brinda el apoyo y acompañamiento necesario.



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Más información en:

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional
del Ahorro



fna

**FONDO
NACIONAL
DEL AHORRO**