



Convención comercial **FNA**

Juntos **hacemos realidad** el hogar de los colombianos



Meta Colocación 2024-2025-2026

Gerencia Financiera
Vicepresidencia Financiera
Octubre 09 - 2023



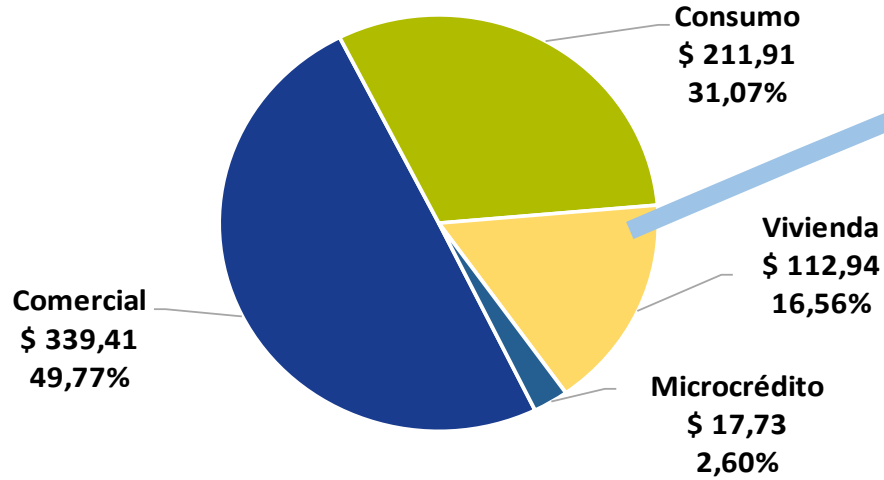


Índice

- Análisis del mercado - Junio 2023
- Proyección Desembolsos Créditos de Vivienda
- Meta 2024 - 2025 - 2026

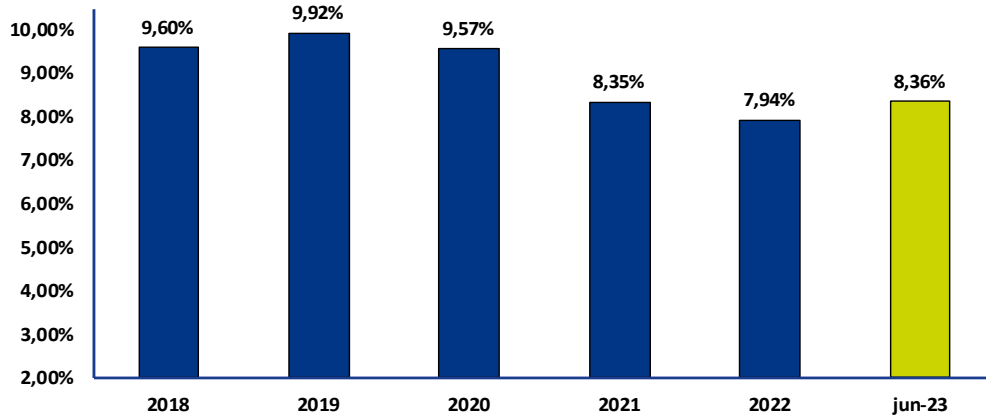
Análisis de Mercado - Junio- 2023

Participación por Tipo de Crédito
Total Cartera Bruta del Mercado
(Cifras Billones de \$)



Cartera de Vivienda			
Entidad Financiera	jun-22	jun-23	Partic. %
Davienda	\$ 26.296.769	\$ 29.652.202	26,25%
Bancolombia	\$ 19.657.594	\$ 24.380.345	21,59%
BBVA	\$ 14.006.791	\$ 14.155.233	12,53%
F.N.A.	\$ 8.385.817	\$ 9.443.745	8,36%
Banco de Bogotá	\$ 6.335.987	\$ 7.854.840	6,95%
BCSC	\$ 6.754.995	\$ 7.596.166	6,73%
Colpatria	\$ 6.445.633	\$ 6.790.525	6,01%
Banco AV Villas	\$ 2.511.342	\$ 2.450.444	2,17%
Otrs Ent	\$ 10.119.666	\$ 10.619.180	9,40%
Total Mercado	\$ 100.514.594	\$ 112.942.680	100,00%

Participación FNA (%)
SalDOS de Cartera de Vivienda



Análisis de Mercado - Junio- 2023

Saldos de Cartera de Vivienda VIS						
Entidad Financiera	dic-19	Part./ Mercado	Entidad Financiera	jun-23	Part./ Mercado	Var \$
Davienda	\$ 5.540.056	29,50%	Davienda	\$ 8.896.266	25,88%	\$ 3.356.210
F.N.A.	\$ 4.189.436	22,31%	Bancolombia	\$ 6.672.923	19,41%	\$ 3.460.083
Bancolombia	\$ 3.212.840	17,11%	F.N.A.	\$ 5.597.225	16,28%	\$ 1.407.789
BCSC	\$ 3.106.047	16,54%	BCSC	\$ 4.382.920	12,75%	\$ 1.276.873
BBVA	\$ 1.049.412	5,59%	Banco de Bogotá	\$ 3.232.737	9,40%	\$ 3.231.185
Banco AV Villas	\$ 401.812	2,14%	BBVA	\$ 1.483.023	4,31%	\$ 433.611
Colpatria	\$ 321.341	1,71%	Colpatria	\$ 566.819	1,65%	\$ 245.478
Banco de Bogotá	\$ 1.552	0,01%	Banco AV Villas	\$ 445.631	1,30%	\$ 43.819
Otrs Ent	\$ 958.331	5,10%	Otrs Ent	\$ 3.097.826	9,01%	\$ 2.139.495
Total Mercado	\$ 18.780.827	100,00%	Total Mercado	\$ 34.375.370	100,00%	\$ 15.594.543

Cifras en millones de \$

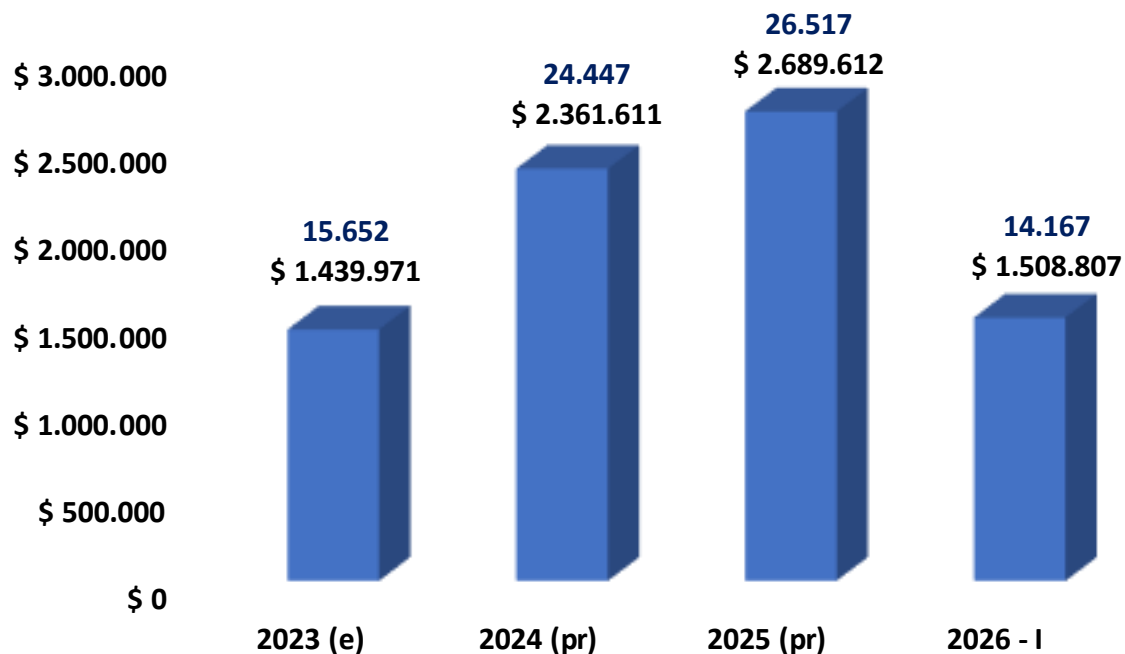
Saldos de Cartera de Vivienda UVR				
Entidad Financiera	jun-22	Part. % Mercado	jun-23	Part. % Mercado
1 F.N.A.	\$ 6.707.374	38,96%	\$ 6.995.847	36,10%
3 Davienda	\$ 3.667.445	21,30%	\$ 4.138.891	21,36%
4 BCSC	\$ 2.018.337	11,72%	\$ 1.701.412	8,78%
2 Bancolombia	\$ 3.601.461	20,92%	\$ 4.776.302	24,65%
6 Colpatria	\$ 343.138	1,99%	\$ 380.667	1,96%
8 Banco AV Villas	\$ 156.169	0,91%	\$ 172.262	0,89%
7 BBVA	\$ 60.118	0,35%	\$ 202.385	1,04%
9 Banco de Bogotá	\$ 918	0,01%	\$ 617	0,00%
Otrs Ent	\$ 662.469	3,85%	\$ 1.010.046	5,21%
Total Mercado	\$ 17.217.430	100,00%	\$ 19.378.429	100,00%

Fuente: Superfinanciera – Cálculos Gerencia Planeación Financiera

Proyección Desembolsos Créditos de Vivienda 2024 - 2026

Desembolsos cuatrienio 2023 – 2026:
\$8 billones para 80.000 hogares

Metas Desembolsos: # Créditos y Valor



AÑO	Desembolsos Vivienda	Variac. %	Ticket	# Créd.
2017	\$ 1.086.597	48,4%		
2018	\$ 1.646.330	51,5%	\$ 73,6	22.362
2019	\$ 1.806.231	9,7%	\$ 80,4	22.459
2020	\$ 849.021	-53,0%	\$ 71,2	11.927
2021	\$ 454.484	-46,5%	\$ 68,6	6.623
2022	\$ 844.996	85,9%	\$ 89,4	9.451
2023 (e)	\$ 1.439.971	70,4%	\$ 92,0	15.652
2024 (pr)	\$ 2.361.611	64,0%	\$ 96,6	24.447
2025 (pr)	\$ 2.689.612	13,9%	\$ 101,4	26.517
2026 - I	\$ 1.508.807	NA	\$ 106,5	14.167

Cifras en millones de \$

Las cifras de 2026 – I, corresponden al primer semestre de 2026

Segmentación Actual Cartera de Vivienda - Agosto-2023

Tipo de Amortiz.	Histórico	Desemb. 2023	Tipo de Vivienda	Histórico	Desemb. 2023
UVR	73,0%	30,0%	VIS	60,0%	52,0%
PESOS	27,0%	70,0%	NO VIS	40,0%	48,0%



Convención comercial **FNA**

Juntos **hacemos realidad** el hogar de los colombianos

Gracias