COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

fna AHORRO

Convención comercial FNA

Juntos **hacemos realidad** el hogar de los colombianos

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER FINANCIERO

Convención comercial FNA

Juntos **hacemos realidad** el hogar de los colombianos

Etapas Proceso de Legalización

Etapas del Proceso de Legalización

	Análisis del Inmueble	Avalúo	Estudio de títulos
	Validar las anotaciones del certificado de tradición y libertad para confirmar que el inmueble no presente limitaciones al dominio ni gravámenes que puedan afectar la garantía para el FNA.	Solicitar a la firma valuadora la realización del avalúo, se hace entrega de los documentos necesarios para la valuación del inmueble	Realizar análisis y se establecer la viabilidad jurídica de un inmueble para que sirva de garantía hipotecaria de un crédito otorgado a un consumidor financiero conforme la tradición registrada en el certificado de tradición y libertad, escrituras de tradición, avalúo comercial, subsidios y documentos relacionados con la historia física del inmueble. Esta etapa finaliza con la solicitud de reparto
Herramienta	Bizagi	Bizagi	Bizagi-Compliance-Plataforma SNR Reparto Notarial
Etapa Transversal	Consecución de Documentos		
Tiempos Externos	Afiliados	Afiliados y Vendedor (Constructor) para programación de Visita	

Convención comercial FNA

Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos

Etapas del Proceso de Legalización

	Procesos Notariales	Registro	Desembolso
	Remitir la documentación pertinente al afiliado y la notaría asignada por reparto por parte de la SNR. desde la programación de l Realizar seguimiento a firma de escritura hasta su ejecución Revisar la escritura hasta el respectivo cierre.	Realizar seguimiento y recopilación de la totalidad de los documentos requeridos por el Fondo Nacional del Ahorro, para la debida constitución de las garantías ofrecidas a la entidad y posterior desembolso de los créditos en las distintas líneas ofertadas	Realizar la validación dual de la debida constitución de la garantía, esta actividad se conoce como codificación donde se crean las garantías y la orden de pago y posteriormente los ordenadores aprueban el giro.
Herramienta	Bizagi	Bizagi- Compliance	Bizagi-Cobis- Control de Garantías
Etapa Transversal	Consecución de Garantias		
Tiempos Externos	Notaria – Afiliados – Vendedor (Constructor) – Banco Liberador	Afiliados, Notaria Gobernación y Supernotariado	

Convención comercial FNA

Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos

Revisión proceso estado de Legalización

El estado del proceso de Legalización debe ser consultado en **“atencionalcliente.java”**

SEGUIMIENTO OFERTA CREDITO	2023-02-24-15:31	2023-02-24-15:31
PRELIMINAR	2023-02-24-15:31	2023-02-24-15:32
AVALUO COMERCIAL	2023-02-24-15:33	2023-02-24-15:33
ESTUDIO DE TITULOS	2023-09-06-16:25	2023-09-08-09:23
ELABORACION DE MINUTA Y REPARTO NOTARIAL	2023-09-08-09:23	2023-09-08-09:23
SEGUIMIENTO DE FIRMAS NOTARIALES	2023-09-08-09:23	2023-09-29-08:23
VALIDAR ESTADO DOCUMENTAL PARA DESEMBOLS	2023-09-29-08:23	2023-09-29-08:21
SEGUIMIENTO DE REGISTRO	2023-09-29-08:21	2023-09-29-08:23
CONSOLIDACION DE CARPETA UNIFICADA	2023-09-29-08:23	2023-06-02-07:27
Validación Previa a Desembolso		

Histórico observaciones legalizadora - Trámite 1851988

Información del trámite

Estado: Completado

Ruta legalizadora

Etapa	Actividad	Fecha inicio etapa	Fecha fin etapa	Fecha observación	Observación
SEGUIMIENTO OFERTA CREDITO	ContactarCliente	2023-02-24-15:31	2023-02-24-15:31	2023-02-13-00:00	Afiliado indica que el inmueble es para entrega y legalizacion en el mes de FEBRERO 2023 por ende se le indica la fecha de vigencia, ya que el credito NO tiene PRORROGAS, y si no se alcanza a legalizar debe solicitar un nuevo credito
SEGUIMIENTO OFERTA CREDITO	ContactarCliente	2023-02-24-15:31	2023-02-24-15:31	2023-02-24-15:30	Tramite avanza de la etapa de seguimiento de oferta a la siguiente etapa el 02/24/2023 se carga PCV y VUR 230-228013 LOTE 9B
SEGUIMIENTO OFERTA CREDITO	RecibirDocumentosPrelimina	2023-02-24-15:31	2023-02-24-15:31	2023-02-24-15:30	Se avanza para cargué de documentos,.
SEGUIMIENTO OFERTA CREDITO	CargarDocumentos	2023-02-24-15:31	2023-02-24-15:31	2023-02-24-15:31	Documentos Completos

Convención comercial FNA

Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos

Convención comercial FNA

Juntos **hacemos realidad** el hogar de los colombianos

Subsidio Mi Casa Ya

Requisitos

De acuerdo con el Decreto 490 del 04 de Abril de 2023 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y la Circular 003 del 31 de Agosto de 2023 expedido por FONVIVIENDA, encontramos:

1. Clasificación del hogar en Sisbén IV entre **A1 y D20**
2. No ser propietarios de una vivienda en todo el territorio nacional
3. No haber sido beneficiarios de un subsidio o cobertura previamente
4. Contar con la aprobación de un crédito hipotecario o leasing habitacional

Aplica únicamente para la compra de **vivienda VIS nueva rural o urbana**

Convención comercial FNA

Juntos **hacemos realidad** el hogar de los colombianos

Beneficios

Subsidio a la cuota inicial (SMMLV)	
A1 - C8	30
C9 - D20	20

Cobertura a la tasa de interés (pps)	
VIP (Hasta 90 SMMLV)	5
VIS (Desde 90 hasta 135-150 SMMLV)	4

Convención comercial FNA

Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos

Subsidio Concurrente

El hogar debe tener un subsidio asignado por la CCF **vigente y sin aplicar,** además de cumplir con los requisitos del programa. El hogar reportado por la CCF debe ser **el mismo** que se postule a Mi Casa Ya.

0-2 SMMLV
Ingreso familiar

+

A1 - D20
Clasificación Sisbén IV

=

50 SMMLV
Valor del subsidio
(30 SMMLV CCF + 20 SMMLV Mi Casa Ya)

Convención comercial FNA
Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos

Puntaje

Grupo del Sisbén IV	
A	30
B	25
C	15
D	10

Categoría del municipio	
6 y 5	20
4 y 3	15
1 y 2	10
Esp	0

Área	
Rural	20
Urbano	0

Tipo de vivienda	
VIP	20
VIS	0

Víctima	
Sí	5
No	0

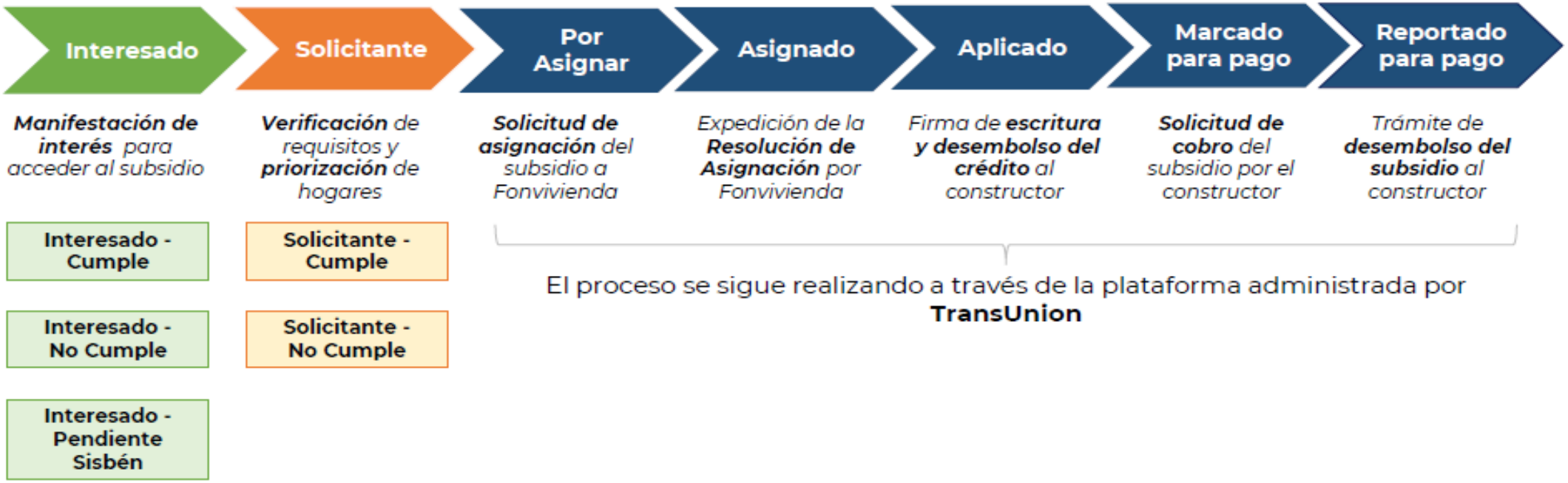
Enfoque diferencial*	
Sí	5
No	0

Puntaje máximo	100

Convención comercial FNA

Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos

Estados del Hogar



Por medio del Contact Center y los Puntos de Atención se realiza la creación del hogar en TransUnion dentro de la etapa **Interesado.**

La Gerencia de Legalizadora realiza el cargue documental en **Solicitante** y la segunda marcación en **Por Asignar.**

Convención comercial FNA
Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos

Convención comercial FNA

Juntos **hacemos realidad** el hogar de los colombianos

Frech Mi Casa Ya

Aplicación FRECH Mi Casa Ya

5 puntos de descuento a la Tasa de Interés, que aplica en la adquisición Vivienda de Interés Prioritario (Inmuebles que no superan los 90 SMMLV) por 7 años (84 cuotas).

4 puntos de descuento a la Tasa de Interés, que aplica en la adquisición Vivienda de Interés Social (Inmuebles que no superan los 135 SMMLV o 150 SMMLV en Aglomeraciones) por 7 años (84 cuotas).

Convención comercial FNA

Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos

Subsidios Cajas de Compensación

Convención comercial FNA

Juntos **hacemos realidad** el hogar de los colombianos

Aplicación Subsidio CCF

Ingresos desde $0 SMMLV	Ingresos hasta 2 SMMLV	Valor del subsidio 30 SMMLV
Ingresos desde $2 SMMLV	Ingresos hasta 4 SMMLV	Valor del subsidio 20 SMMLV

Convención comercial FNA

Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

fna AHORRO

Convención comercial FNA

Juntos **hacemos realidad** el hogar de los colombianos

Gracias

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER FINANCIERO