

Fondo Nacional del Ahorro revoluciona con tasas desde 8.5% EA y financiamiento del 90% para vivienda nueva y usada

El Fondo Nacional del Ahorro (FNA) entra en una nueva etapa en la financiación con una reducción histórica en sus tasas de interés y líneas que cubren hasta el 90% del valor de viviendas nuevas o usadas. Estas medidas buscan eliminar barreras de acceso, promover la inclusión y dinamizar el sector habitacional.



Laura Roa Zeidán,
Presidenta FNA

En diálogo con Forbes Colombia, Laura Roa Zeidán, presidenta del FNA desde 2023, explica cómo estas iniciativas fortalecen el compromiso de la entidad con un país más equitativo y con mayores oportunidades para acceder a vivienda digna.

Forbes Colombia: El FNA anunció una reducción histórica en sus tasas de interés y una línea que financia hasta el 90% del valor de viviendas usadas. ¿Qué significa para el acceso a vivienda?

Laura Roa Zeidán: Por años, millones de familias quedaron fuera del crédito hipotecario por altos requisitos y bajas coberturas de financiación. Hoy, con tasas desde el 8,5 % EA y la posibilidad de cubrir hasta el 90 % del valor de la vivienda, eliminamos barreras y damos opciones reales para acceder a hogar propio. A esto sumamos nuestra línea de préstamos de mejora de vivienda equivalente hasta al 70% del valor del inmueble para elevar la calidad y valor patrimonial de hogares, dinamizando la cadena productiva de la construcción.

FB: ¿Qué impacto espera en la demanda de vivienda nueva y usada?

Laura Roa Zeidán: Según Camacol, el 62 % de las viviendas nuevas en Colombia son VIS, pero la demanda sigue insatisfecha.

Al ofrecer mayor financiación y cuotas desde \$324.000, activamos esa demanda contenida, damos confianza a constructores, estimulamos inversión y empleo regional. Con el Crédito Constructor hemos aprobado más de \$880.000 millones para 73 proyectos en 46 municipios, lo que representa 11.000 viviendas y 18.000 empleos.

FB: ¿Cuáles han sido los mayores retos para liderar el FNA?

Laura Roa Zeidán: Uno de los principales ha sido cambiar la percepción del Fondo y consolidarlo como un banco hipotecario público al servicio de los colombianos. Incluimos a la población informal, que representa más del 56 % del empleo, gracias a un scoring que reconoce variables socioeconómicas y permite evaluar a trabajadores independientes y personas sin historia crediticia. A través del Ahorro Voluntario Contractual (AVC) abrimos la puerta al crédito hipotecario para miles que quedaban fuera. Nuestro propósito es claro, un Fondo sin exclusiones y con productos adaptados a sus realidades.

FB: ¿Qué papel tiene el FNA en la reactivación del sector construcción?

Laura Roa Zeidán: El FNA es un dinamizador clave. Financiamos de constructores a compradores finales, asegurando el cierre financiero de los proyectos, de su inicio a la escrituración

de vivienda. Con el Crédito Constructor hemos aprobado más de \$880.000 millones en 73 proyectos, que suman más de 11.000 viviendas VIS y VIP y alrededor de 18.000 empleos generados en 46 municipios.

Respaldamos cada etapa del proceso, desde el desarrollo de los constructores hasta la adquisición de los hogares. Buscamos respaldar el sector y ofrecer a las familias acceso efectivo a la compra, activando un círculo virtuoso que conecta la oferta con la demanda. Además, apostamos por sostenibilidad: la línea verde de Crédito Constructor ha destinado más de \$150.000 millones a siete proyectos certificados, con 1.506 viviendas responsables con el medio ambiente.

FB: ¿Cómo visualiza el futuro del FNA?

Laura Roa Zeidán: Queremos consolidarnos como la entidad pública que amplía el acceso al crédito hipotecario, llegando donde la banca privada no llega, con productos adaptados a la realidad del país. Nuestra meta es clara, que ningún colombiano se quede sin vivienda digna por falta de crédito o procesos complejos. Cada casa financiada es más que una escritura, es una familia con estabilidad y una economía local que se activa. Ese es el impacto que queremos multiplicar.