

El FNA impulsa la financiación de vivienda sostenible y reafirma su compromiso con el desarrollo urbano responsable

- *El FNA fortalece su compromiso con la vivienda sostenible, financiando 73 proyectos habitacionales y lanzando la Línea Verde para promover construcciones con certificaciones ambientales.*
- *Siete proyectos verdes, por cerca de \$150.000 millones, ya incorporan eficiencia energética, ahorro de agua y materiales sostenibles, beneficiando a más de 1.500 familias en Colombia.*

Medellín, 13 de agosto de 2025. Durante el 10.º Encuentro Inmobiliario Internacional – *Construyendo las ciudades del futuro*, el Fondo Nacional del Ahorro (FNA) expuso los progresos de su estrategia de financiación con criterios de sostenibilidad, resaltando cómo el Crédito Constructor y la Línea Verde han contribuido a promover proyectos de vivienda responsables en todo el país.

Desde su reactivación en 2023, el Crédito Constructor ha financiado 73 proyectos habitacionales por más de \$883.360 millones, respaldando la construcción de 10.962 unidades de vivienda (7.847 VIS y 3.145 VIP) en 19 departamentos y 46 municipios, incluyendo regiones tradicionalmente desatendidas por la banca comercial.

En 2024, el FNA lanzó la Línea Verde del Crédito Constructor, que ofrece tasas preferenciales —con descuentos de hasta 40 puntos básicos— para desarrolladores que certifiquen sus proyectos bajo estándares como CASA Colombia, EDGE, LEED, BREEAM y HQE. A la fecha, se han financiado siete iniciativas sostenibles por cerca de \$150.000 millones, que suman más de 1.500 unidades de vivienda en desarrollo o próximas a entrega.

[www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro

Estos proyectos incorporan eficiencia energética, ahorro de agua, ventilación natural, aislamiento térmico y uso de materiales sostenibles, generando ahorros de hasta 40 % en consumo de agua y entre 30 % y 50 % en energía, lo que se traduce en reducciones de hasta \$1,5 millones anuales en servicios públicos para las familias.

“La sostenibilidad no es un gasto, es una inversión que mejora la calidad de vida y fortalece el desarrollo urbano. Con el Crédito Constructor y la Línea Verde estamos demostrando que la vivienda sostenible puede ser accesible para todos los colombianos”, afirmó Laura Roa Zeidán, presidenta del FNA.

Con más de 2,4 millones de afiliados y más de \$25 billones administrados en créditos, cesantías y ahorro voluntario, el FNA proyecta ampliar sus beneficios a compradores individuales que opten por viviendas con certificación ambiental, consolidando su rol como aliado del desarrollo urbano inclusivo, resiliente y sostenible.

Otros resultados destacados:

Cerca de 50 mil familias con vivienda propia

Con tasas desde el 8,5 % EA —las más competitivas del mercado— y financiación de hasta el 90 % del valor del inmueble, el FNA ha desembolsado 47.221 créditos por más de \$5,3 billones, de los cuales 39.905 corresponden a viviendas de interés social (VIS). La cobertura se ha extendido a 375 municipios en todo el país.

Generación FNA: jóvenes con oportunidades reales

Más de 41.000 jóvenes entre 18 y 28 años avanzan hacia su casa propia con la línea Generación FNA. De ellos, 16.000 ya accedieron a su primera vivienda gracias a condiciones preferenciales de crédito y a un acompañamiento financiero especializado que los respalda en cada etapa del proceso.

[www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro

Mejoramiento de vivienda existente

**Desde 2022, se han desembolsado 406 créditos por más de \$18.000 millones para mejoramiento de vivienda, con cobertura de hasta el 70 % del valor del inmueble a intervenir, mejorando la calidad de vida sin necesidad de reubicación.**

¡Juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos!

[www.fna.gov.co](http://www.fna.gov.co)



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional  
del Ahorro