



El Fondo Nacional del Ahorro llega a Neiva para hacer realidad el sueño de vivienda propia de 100 familias

- *El FNA entregará 100 viviendas de interés social en Neiva y avanza en la financiación de nuevos proyectos que superan los \$70 mil millones en el Huila, reafirmando su papel como instrumento clave de la política social del Gobierno nacional al facilitar financiación hasta del 100 %, ofrecer tasas preferenciales y fortalecer el acceso a vivienda digna para familias de la región, mientras impulsa el empleo y la economía local.*

Neiva, 26 de febrero de 2026. El Fondo Nacional del Ahorro (FNA) continúa consolidándose como uno de los principales motores de acceso a vivienda social en Colombia. Hoy en Neiva, 100 familias huilenses recibirán oficialmente su vivienda propia, en un proyecto que refleja la apuesta del Gobierno nacional por cerrar brechas, fortalecer la inclusión financiera y dinamizar las economías regionales.

La presidenta del FNA, Laura Roa Zeidán, encabezará el acto oficial de entrega de 100 viviendas VIS correspondientes a la etapa 2 de la Ciudadela Cosmos, ubicada en la Cra. 21 No. 72A - 17, ubicado en la capital huilense. El proyecto es financiado mediante el Crédito Constructor del Fondo Nacional del Ahorro y ejecutado por Cosmos Constructora.

El evento contará con la presencia del alcalde de Neiva, Germán Casagua Bonilla, y del director de Fonvihuila, Leandro González Córdoba.

Vivienda con impacto social

Detrás de cada vivienda siempre hay una historia. Entre los beneficiarios se encuentra José Alberto Bustos, persona con discapacidad auditiva, junto a su prima Mary Chacón Bustos, y también Lucy Lozano Silva y José Uber Cardoso González, quienes hoy dejan atrás el arriendo para convertirse en propietarios. “Cuando entregamos una vivienda no celebramos solo una casa nueva; celebramos estabilidad, dignidad y futuro. Estamos convirtiendo el ahorro en hogar y la esperanza en patrimonio para las familias colombianas”, afirmó la presidenta Laura Roa Zeidán.



Inversión histórica en el Huila

El impacto va más allá de las 100 viviendas entregadas:

- \$58.237 millones ya desembolsados en el departamento.
- 792 viviendas financiadas (572 VIS y 220 VIP).
- \$12.000 millones adicionales en proceso de viabilidad para 168 nuevas viviendas en San Agustín y Pitalito.
- 120 viviendas VIP adicionales en ejecución.

En total, el FNA proyecta movilizar cerca de \$70.000 millones en el departamento, dinamizando el sector constructor, generando empleo y fortaleciendo el desarrollo regional.

El diferencial FNA: financiación hasta del 100 %

El Fondo Nacional del Ahorro es actualmente la única entidad en Colombia que financia hasta el 100 % del valor de una vivienda nueva o usada, eliminando la barrera de la cuota inicial.

Además:

- Tasas en pesos desde 9,5 % efectivo anual.
- Tasas preferenciales para quienes ganan hasta dos salarios mínimos desde UVR +0 % y UVR +4 %.
- Administración gratuita de cesantías, sin cláusulas de permanencia ni comisiones.
- Portafolio integral: mejoramiento, construcción en sitio propio, leasing habitacional y compra de cartera.

Este modelo fortalece la política social del Gobierno nacional, enfocada en ampliar el acceso a vivienda digna, formalizar el ahorro y reducir desigualdades estructurales.

Impacto nacional

En Colombia, Crédito Constructor del FNA registra:



- \$1,13 billones aprobados
- \$293.044 millones desembolsados
- 93 proyectos en 19 departamentos
- **13.976 viviendas aprobadas (9.005 VIS y 4.971 VIP)**

Con más de 55 años de experiencia y el respaldo del Grupo Bicentenario, el FNA administra el ahorro de millones de colombianos para convertirlo en vivienda, consolidándose como un actor clave en la estrategia nacional de desarrollo social y financiero.

Sobre el Fondo Nacional del Ahorro

El Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad del Estado con más de 55 años de experiencia, administra las cesantías y el ahorro de los colombianos para convertirlos en vivienda propia, con el respaldo del Grupo Bicentenario, principal holding financiero público del país.