



FNA hace historia en Popayán entregando las primeras viviendas construidas con su propio Crédito Constructor

- *El proyecto Cantabria, de la constructora Versión Urbana, es el primer ejemplo exitoso de este modelo que impulsa el acceso a vivienda digna en Colombia.*
- *Además de apoyar a la constructora, el fondo también otorgó créditos hipotecarios a las familias afiliadas para que pudieran adquirir sus hogares.*
- *Crédito Constructor ha demostrado ser una herramienta clave para dinamizar el sector de la construcción y facilitar el acceso a vivienda, con 52 créditos aprobados por un valor total de \$683.937 millones.*

Popayán, Cauca, 2 de mayo de 2025. — El Fondo Nacional del Ahorro (FNA) marca un hito en su historia al realizar la primera entrega de viviendas construidas y financiadas integralmente a través de su línea de Crédito Constructor. El proyecto Cantabria, de la constructora Versión Urbana, ubicado en la Carrera 55#10BN-06, Variante Norte Km 5 (Popayán), es el primer ejemplo exitoso de este modelo que impulsa el acceso a vivienda digna en Colombia.

“Hoy celebramos más que la entrega de unas viviendas: celebramos un modelo que cierra el círculo perfecto entre construcción, financiación y bienestar social”, afirmó Laura Roa Zeidán, presidenta del Fondo Nacional del Ahorro, quien asistió a la entrega, junto a autoridades locales y familias beneficiadas.

Un modelo que transforma vidas

El proyecto Cantabria consta de 120 unidades de Vivienda de Interés Social (VIS), y recibió una financiación de \$10.900 millones por parte del FNA. Además de apoyar a la constructora, el FNA también otorgó créditos hipotecarios a las familias afiliadas para que pudieran adquirir sus hogares.

"Este modelo permite no solo edificar viviendas, sino construir proyectos de vida para miles de colombianos que sueñan con tener casa propia", agregó la presidenta del FNA.

Crédito Constructor en cifras

Desde su reactivación en 2023, el Crédito Constructor ha demostrado ser una herramienta clave para dinamizar el sector de la construcción y facilitar el acceso a vivienda, con 52 créditos aprobados por un valor total de \$683.937 millones, 8.337 unidades de vivienda financiadas (5.798 VIS y 2.539 VIP), presencia en 18 departamentos y 39 municipios, y más de \$130 mil millones desembolsados a 37 constructoras.

Un banco social hipotecario para todos los colombianos

El FNA avanza en su propósito de convertirse en el mayor banco social hipotecario del país, ofreciendo las tasas de interés más bajas del mercado. Solo en 2024, la entidad desembolsó más de \$2,4 billones en créditos de vivienda a nivel nacional, reafirmando su compromiso con hacer realidad el sueño de miles de familias.

"Queremos que más colombianos sientan que tener vivienda propia es una meta alcanzable. Seguiremos trabajando por una Colombia más equitativa, donde el acceso a vivienda digna sea un derecho real para todos", concluyó Laura Roa Zeidán.

Fondo Nacional del Ahorro, ¡juntos hacemos realidad el hogar de los colombianos!