

De Sueño a Dueño: el FNA está cambiando las reglas del acceso a vivienda en Colombia

- *Financiación hasta del 100 %, tasas congeladas y soluciones para jóvenes y familias, están convirtiendo lo que antes parecía imposible en una realidad para millones de colombianos.*

Bogotá, jueves 16 de abril de 2026. En Colombia, durante años, tener vivienda propia fue un sueño aplazado para millones de personas. No por falta de intención, sino por barreras que parecían infranqueables: no contar con cuota inicial, no cumplir con requisitos formales o simplemente creer que “eso no era para ellos”.

Hoy, esa realidad está empezando a cambiar.

El Fondo Nacional del Ahorro (FNA) se está consolidando como la entidad que está rompiendo esas barreras y transformando el acceso a vivienda en el país, con un modelo que no solo financia, sino que habilita oportunidades reales para quienes históricamente habían quedado por fuera del sistema.

Mientras el modelo financiero tradicional ha limitado el acceso a vivienda a quienes cumplen condiciones estrictas, el FNA ha construido uno que amplía las posibilidades:

- Financia hasta el 100 % del valor de la vivienda en casos calificados.
- Mantiene tasas de interés congeladas, protegiendo el bolsillo de los colombianos.
- Permite el acceso a independientes e informales, evaluando la disciplina de ahorro más allá del tipo de contrato.

Esto no solo mejora condiciones. Cambia la lógica de acceso.

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro

Una transformación que ya se está viendo en cifras

El impacto de este modelo es tangible.

Hoy, más de 2,6 millones de colombianos están afiliados al FNA, y la entidad administra más de 176 mil créditos activos, de los cuales más de 141 mil corresponden a vivienda VIS y VIP.

Estas cifras evidencian que el acceso a vivienda no solo es una intención institucional, sino una realidad en marcha que está llegando a quienes más lo necesitan. En Bogotá, más de 914 mil ciudadanos hacen parte del fondo, con cerca de 44 mil créditos activos, mientras que en Cundinamarca más de 185 mil personas están vinculadas, con más de 37 mil créditos vigentes.

Pero más allá de las cifras, el verdadero cambio está en el proceso.

El FNA ha construido una estructura que convierte el deseo de tener vivienda en una decisión posible, clara y alcanzable, a través de herramientas concretas:

- Uso de cesantías como palanca de acceso real.
- Ahorro Voluntario Contractual (AVC) desde montos accesibles.
- Créditos conjuntos que permiten unir ingresos entre familiares, amigos o parejas.
- Procesos cada vez más ágiles, con avances en digitalización.

Uno de los cambios más relevantes está en la inclusión de nuevas generaciones.

Con programas como Generación FNA, jóvenes entre 18 y 28 años pueden acceder a vivienda con tasas desde el 8,5 % efectivo anual, abriendo una puerta que históricamente había estado cerrada para este segmento.

Hoy, los jóvenes no solo están proyectando su futuro: están empezando a construirlo.

www.fna.gov.co



De sueño a dueño

El Fondo Nacional del Ahorro no está vendiendo créditos. Está cambiando la conversación sobre lo que es posible en Colombia. Porque cuando las condiciones sí alcanzan, cuando alguien sí le dice a una persona “usted puede”... el sueño deja de ser sueño y se convierte en realidad.

Acerca del FNA

El Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad del Estado con más de 57 años de experiencia, administra las cesantías y el ahorro de los colombianos para convertirlos en vivienda propia, con el respaldo del Grupo Bicentenario, principal holding financiero público del país.

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro