

FNA aprobó 44 mil créditos de vivienda por \$6,4 billones en 2025 y superó su meta anual

- *El Fondo Nacional del Ahorro cerró 2025 con la aprobación de más de 44.000 créditos de vivienda por \$6,4 billones, un resultado histórico que representa el 133 % de cumplimiento de su meta anual y confirma el rol de la entidad como actor clave del financiamiento habitacional en Colombia.*

Bogotá, lunes 12 de enero de 2026. Este resultado evidencia el impacto del modelo del Fondo Nacional del Ahorro, que permite a los trabajadores convertir sus cesantías y su ahorro en acceso efectivo a vivienda, reduciendo barreras como la cuota inicial y ampliando la inclusión financiera en el país.

Cesantías como palanca de acceso al crédito.

El volumen de créditos aprobados durante 2025 evidencia además el impacto directo del traslado de cesantías como herramienta de inclusión financiera. Para miles de trabajadores formales, mover sus cesantías al FNA significó eliminar la principal barrera de entrada al crédito hipotecario: la cuota inicial. A diferencia del sistema bancario tradicional, el FNA permite financiar la vivienda con condiciones más flexibles.

A diferencia de otros administradores de cesantías, el FNA otorga créditos directos para vivienda, lo que le permite integrar ahorro y financiamiento en una misma entidad y reducir los costos de entrada para los hogares. “Estas aprobaciones por \$6,4 billones permiten que más de 44 mil familias colombianas accedan a una vivienda digna y reflejan la confianza de los trabajadores en el modelo del Fondo Nacional del Ahorro”, afirmó Laura Roa Zeidán, presidenta de la entidad.

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro

Momento ideal para trasladar las cesantías

“Somos el único fondo administrador de cesantías que presta directamente para la adquisición de vivienda propia. Con 57 años de experiencia, sabemos lo que significa para un colombiano alcanzar el sueño de tener hogar, por eso invitamos a todos a trasladarlas al FNA”, agregó Roa Zeidán.

Inclusión de independientes y trabajadores informales

El fondo destacó que el acceso al crédito no se limita a quienes cuentan con cesantías. Para trabajadores independientes o personas sin vinculación laboral formal, ofrece la alternativa del ahorro voluntario, con un monto mínimo de \$2'112.000, equivalente a un ahorro mensual aproximado de \$176.000.

Este esquema amplía el universo de potenciales beneficiarios y refuerza el rol de la entidad como instrumento de inclusión financiera y acceso a vivienda en distintos segmentos de la población.

Portafolio de financiación

Las personas que tienen sus cesantías o ahorro voluntario en el FNA pueden acceder a su portafolio de financiación, que incluye compra de vivienda nueva o usada, construcción en sitio propio, mejora de vivienda, compra de cartera y *Leasing* habitacional, entre otras modalidades.

Sobre el Fondo Nacional del Ahorro

El Fondo Nacional del Ahorro (FNA) es una entidad del Estado con más de 55 años de experiencia encargándose de administrar y convertir en vivienda propia las cesantías y el ahorro de los colombianos.

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro