

El FNA convierte la sostenibilidad en equidad: más de \$1,26 billones financiados para que las familias colombianas paguen menos y vivan mejor

- *En el 8° FEST 2026 de Asobancaria, el Fondo Nacional del Ahorro presentó cifras que redefinen el debate sobre financiación habitacional en Colombia: a abril de 2026, la entidad ha comprometido más de \$1,26 billones en 104 créditos constructores, asociados a 15.426 hogares —9.998 VIS y 5.438 VIP— en 21 departamentos y 56 municipios, generando más de 25.000 empleos directos e indirectos.*

Bogotá, jueves 28 de mayo de 2026. En el Congreso de Finanzas para la Equidad, Sostenibilidad y Transformación (FEST 2026) organizado por Asobancaria, la presidenta del FNA, Laura Roa Zeidán, participó en el panel “Finanzas para la adaptación: del riesgo físico a la oportunidad de inversión”, donde expuso cómo la entidad articula toda la cadena de producción habitacional: desde el crédito al constructor hasta la adquisición del inmueble por parte de la familia, eliminando fricciones entre oferta y demanda y garantizando que los proyectos se comercialicen de forma efectiva.

A abril de 2026, el Crédito Constructor del FNA registra 104 créditos aprobados por más de \$1,26 billones, vinculados a 15.426 unidades habitacionales —9.998 VIS y 5.438 VIP— distribuidas en 21 departamentos y 56 municipios, con más de 25.000 empleos generados. Dentro de ese universo, la Línea Verde financia ya 11 proyectos por cerca de \$253.000 millones, equivalentes a 2.742 viviendas (1.662 VIS y 1.080 VIP), con desembolsos que superan los \$92.000 millones.

“La sostenibilidad dejó de ser un concepto ambiental para convertirse en una decisión financiera inteligente. Hoy financiamos proyectos que reducen riesgos, protegen el patrimonio familiar y generan bienestar a largo plazo”, afirmó la presidenta del FNA.

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro

Créditos aprobados	Valor comprometido	Unidades habitacionales	Empleos generados
104 créditos constructores	+\$1,26 billones en financiación	15.426 VIS, VIP y No VIS	+25.000 empleos directos e indirectos

Un incentivo que llega hasta el bolsillo de las familias

La Línea Verde de Crédito Constructor, aprobada por la Junta Directiva en octubre de 2024 y lanzada en enero de 2025, ofrece descuentos de hasta 40 puntos básicos en la tasa de interés a proyectos VIS y VIP certificados con sellos como EDGE, LEED, CASA Colombia, BREEAM o HQE. Para un crédito de \$15.000 millones, esa diferencia representa ahorros cercanos a \$60 millones en costos financieros, un margen decisivo en segmentos donde los márgenes son estrechos y la viabilidad del proyecto depende de cada punto.

El beneficio no se detiene en el constructor. Un hogar con certificación ambiental reduce el consumo de agua hasta en un 40 % y el de energía entre el 30 % y el 50 %. Para una familia de estratos bajos, eso se traduce en facturas de servicios significativamente menores, mayor capacidad de pago mensual y mejor calidad de vida. Según estudios de Camacol y Fedesarrollo (2025), los proyectos certificados aumentan además la vida útil de las edificaciones hasta en un 15 %.

www.fna.gov.co



“Para una familia de vivienda social, habitar un hogar sostenible significa vivir mejor y pagar menos. Es ahí donde la sostenibilidad se convierte en equidad”, puntualizó Laura Roa Zeidán.

Tres retos para llevar la vivienda ambiental a escala nacional

En el panel del FEST 2026, la presidenta del FNA también identificó los tres frentes que el país debe atacar de forma simultánea para que el modelo alcance su potencial:

- **Demanda y acceso:** Aunque el 95 % de los compradores estaría dispuesto a adquirir vivienda sostenible si existen tasas preferenciales, el 74 % aún no vive en este tipo de hogares, evidenciando una brecha entre interés y acceso real.
- **Oportunidad del sector:** Las licencias de construcción crecieron 48,7 % en el primer trimestre de 2026, con más del 91 % destinadas a vivienda nueva, lo que abre una ventana clave para incorporar sostenibilidad desde el diseño.
- **Articulación institucional:** La necesidad de alinear subsidios, financiamiento y planeación territorial para lograr mayor escala e impacto.

“El reto ya no es demostrar que la vivienda ambiental funciona. El reto es lograr que el sistema financiero, la política pública y el desarrollo urbano operen bajo una misma lógica”, dijo Laura Roa Zeidán, presidenta del Fondo Nacional del Ahorro.

Reconocimiento y visión de futuro

La Línea Verde del FNA acumula dos galardones que avalan su impacto: el Premio a la Financiación Climática en los Premios Camacol Verde 2025 y el Premio Oro Fintech a la Sostenibilidad y Responsabilidad Social 2025. Ambos reconocimientos consolidan a la entidad como referente nacional en innovación financiera con propósito social. La oferta se complementa con asesoría especializada en comercialización y capacitación técnica en sostenibilidad dirigida a los desarrolladores, con el fin de elevar los estándares ambientales del sector y proteger el valor del patrimonio en el largo plazo.

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro



Sobre el Fondo Nacional del Ahorro

El Fondo Nacional del Ahorro (FNA), entidad del Estado con más de 57 años de experiencia, administra las cesantías y el ahorro de los colombianos para convertirlos en vivienda propia, con el respaldo del Grupo Bicentenario, principal holding financiero público del país.

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro