

Fitch afirma calificación al FNA como administrador primario de activos financieros

- De acuerdo con la firma calificadora, el FNA mantiene una posición “líder en el segmento hipotecario”.

Bogotá, martes 02 de julio de 2024. Fitch Ratings, una de las principales agencias de calificación crediticias a nivel global, afirmó la calificación como Administrador Primario de Activos Financieros de Crédito del Fondo Nacional de Ahorro.

En su más reciente informe, la firma calificadora afirmó al FNA en 'RMBS1-(col)'; equivale a 'RPS1-(col)', con una perspectiva que se mantiene estable.

Esta calificación de Fitch Ratings se da principalmente porque el Fondo mantiene una posición “líder en el segmento hipotecario” y, en particular, en el segmento de vivienda de interés social. De acuerdo con el informe, a marzo de 2024, la participación en el mercado de créditos hipotecarios era del 9,1 %, un 0,8 % mayor que en marzo de 2023.

Adicionalmente, la firma indicó que, aunque el actual equipo gerencial ha estado en la entidad solo durante dos años -en línea con el cambio de gobierno- este cuenta con suficiente experiencia en la industria (18 años).

Igualmente, Fitch reportó que recientemente, el FNA entró a ser parte del grupo Bicentenario y con ello pasó a ser una sociedad accionaria. En ese sentido, indicó que no espera que este cambio represente un riesgo para la calificación como administrador de activos; más aún cuando las directrices de cobranza de la entidad se mantienen y Fitch no anticipa niveles de deterioro significativos en términos de riesgo crediticio.

En el mismo sentido, la firma destaca que el actual equipo gerencial continúa promoviendo las cuentas AVC (Ahorro Voluntario Contractual), que permiten que los ahorros de los deudores sirvan como la cuota inicial para sus

préstamos hipotecarios. De acuerdo con Fitch, esta estrategia se alinea con los objetivos comerciales de FNA y la meta del gobierno de reducir el déficit habitacional a nivel nacional.

Para la calificadora, el FNA mantiene una condición financiera sólida, toda vez que se beneficia de una garantía tangible del gobierno colombiano, conforme a la ley (Decreto 3118/68), que respalda su perfil financiero. Según el informe de Fitch, esta razón es adecuada para considerar que el riesgo crediticio de FNA es equivalente al del soberano. En 2023, la entidad alcanzó niveles adecuados en utilidades netas, ascendiendo a COP 552,692 millones, lo que representa un incremento de alrededor 85 % en comparación con los COP \$298.004 millones del año anterior. Este rendimiento se debió a los ingresos netos de la gestión de efectivo y cartera, que alcanzaron COP \$545.136 millones al cierre del año.

Por último, Fitch reportó una mejora en los niveles de rotación y capacitaciones en el Fondo Nacional del Ahorro. El informe señala que la entidad presenta un índice de rotación de personal menor en línea con la estabilidad esperada tras los cambios realizado con la llegada del nuevo gobierno. Asimismo, el FNA presenta un mayor nivel de capacitaciones para sus empleados en comparación con la revisión anterior, lo cual refleja un plan de formación adecuado que busca mantener al personal actualizado en las mejores prácticas de cada área operativa.