

FNA impulsa la vivienda sostenible con su nueva Línea Verde de Crédito Constructor

- El Fondo Nacional del Ahorro ofrece un descuento de 50 puntos en tasas de interés para proyectos VIS y VIP con certificaciones sostenibles, impulsando un futuro más verde en la construcción de viviendas.

Bogotá, jueves 23 de enero de 2025. El Fondo Nacional del Ahorro (FNA) lanzó la Línea Verde de Crédito Constructor, un producto innovador diseñado para transformar el panorama de la construcción de vivienda en Colombia, apostando por prácticas más responsables con el medio ambiente.

Esta línea de crédito ofrece un descuento de 50 puntos en la tasa de interés para proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP) que cuenten con certificaciones sostenibles reconocidas internacionalmente, como EDGE, CASA, HQE, BREEAM o LEED: “Con esta nueva Línea Verde, no solo apoyamos la construcción de viviendas asequibles y de calidad, sino que también lideramos el camino hacia un desarrollo urbano sostenible que protege los recursos naturales para nuestras futuras generaciones”, afirmó Laura Roa Zeidán, presidenta del FNA.

A su turno, la viceministra de Vivienda, Aydeé Marsiglia, dijo que el Crédito Constructor Verde del FNA es un instrumento financiero que se suma a la política pública de ‘Nuestro Hábitat Biodiverso, con la que El Gobierno apunta a repensar la forma en que habitamos el territorio, para mitigar el cambio climático, que fomente el ahorro de agua y energía, y genere bienestar para las familias, en armonía con la biodiversidad del país. “Para ello trabajamos en instrumentos normativos como la reforma a la Resolución 0549/15, para edificaciones sostenibles”, insistió.

Un compromiso con el futuro del planeta

La Línea Verde respalda proyectos que priorizan la eficiencia en el uso de agua, energía y materiales, además de fomentar la reducción de emisiones de CO2 y la creación de espacios urbanos adaptados al cambio climático. Este enfoque se



traduce en beneficios directos para las comunidades, como viviendas más saludables y ecosistemas urbanos revitalizados.

En alianza con la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol) y el Consejo Colombiano de la Construcción Sostenible (CCCS), el FNA estructuró esta línea de crédito tras un riguroso análisis del mercado y capacitaciones especializadas: “Estas alianzas estratégicas han sido fundamentales para posicionar al FNA como líder en la promoción de la construcción sostenible en el país”, agregó Roa Zeidán.

Impacto y alcance del Crédito Constructor

Desde su creación, el Crédito Constructor del FNA ha desembolsado más de \$668 mil millones de pesos en 49 proyectos, beneficiando a más de 8.500 familias en 38 municipios de 18 departamentos. Ahora, con la Línea Verde, el FNA refuerza su compromiso de fomentar un desarrollo económico sostenible y mejorar la calidad de vida de miles de colombianos.

Certificaciones que marcan la diferencia

Proyectos certificados con estándares como EDGE o LEED no solo garantizan sostenibilidad, sino que también potencian la competitividad del sector constructor al incorporar infraestructura verde, materiales innovadores y prácticas amigables con el medio ambiente.

Con esta iniciativa, el FNA reafirma su rol como actor clave en la construcción de un futuro más sostenible, demostrando que la innovación financiera puede ser el motor de un cambio positivo para las comunidades y el planeta.