

Rendición de Cuentas FNA 2025: resultados históricos en afiliación, ahorro y financiación de vivienda

El próximo 9 de diciembre, a las 10:00 a. m. en el Cubo Colsubsidio, el Fondo Nacional del Ahorro (FNA) realizará su Rendición de Cuentas 2025, un espacio en el que la presidenta Laura Roa Zeidán y su equipo de trabajo presentarán los resultados más relevantes de la entidad durante el último año, periodo marcado por el crecimiento, la confianza de los colombianos y el impulso decidido a la financiación de vivienda.

Hoy el FNA administra los ahorros y las cesantías de 2'420.272 colombianos con cuentas activas, de los cuales el 47 % son mujeres y el 76 % gana entre 0 y 2 SMMLV, lo que ratifica el compromiso de la entidad con los hogares de ingresos medios y bajos. Además, el 11 % de los afiliados son jóvenes, un indicador que continúa creciendo gracias al trabajo de inclusión financiera que adelanta el Fondo. En comparación con octubre de 2024, el FNA registra un crecimiento del 4,7 % en afiliados y una red fortalecida con más de 70 puntos de atención en todo el país.

FNA, el hogar de las cesantías

1,99 millones de colombianos confiaron sus cesantías al FNA durante el 2025, alcanzando un saldo administrado de \$10,5 billones.

El 59,93 % de estas cesantías fueron destinadas a fines relacionados con vivienda, consolidando al FNA como la entidad que transforma el ahorro en bienestar y oportunidades reales.

¿Por qué el FNA es el hogar natural de las cesantías en Colombia?

- Es el único fondo de cesantías que presta directamente para vivienda con tasas competitivas.

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro

- No cobra cuotas de administración ni comisiones por retiros.
- Genera rendimientos equivalentes al valor de la UVR del Banco de la República.

Ahorro voluntario, acceso a vivienda para independientes

El Ahorro Voluntario Contractual (AVC) cierra el año con 471 mil colombianos con cuentas activas, un saldo administrado de \$1,27 billones y una tasa del 2 % anual.

Entre los beneficios del AVC destacan:

- Acceso a financiación para vivienda VIS y no VIS, nueva o usada.
- Rendimientos mensuales.
- Cero comisiones.
- Alivios tributarios para cuentas AFC.

Programa Generación FNA: los jóvenes construyen país

El programa dirigido a personas entre 18 y 28 años permitió financiar hasta el 90 % de la vivienda, desembolsando 5.078 créditos por más de \$605.110 millones. Las tasas de este programa inician en 8,5 % en pesos y desde + 4 % en UVR, con beneficios como:

- Ampliación del porcentaje financiado del 80 % al 90 %.
- Plazos de 5 a 30 años.
- Reducción de 50 puntos básicos (0,5 %) en la tasa vigente.
- Procesos ágiles y digitales.
- Posibilidad de créditos conjuntos entre jóvenes.

Crédito Constructor: impulsando el desarrollo en las regiones

En 2025 se aprobaron \$1,1 billones, equivalentes a 13.522 unidades de vivienda en 89 proyectos.

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro

Principales logros Crédito Constructor 2025:

- Más de \$1.1 billones financiados en 52 municipios de 19 departamentos, reduciendo el déficit habitacional.
- Más de 13.500 viviendas financiadas.
- 12 % de los proyectos con certificación ambiental.
- + 22 mil empleos generados.
- Más de 40 proyectos con desembolsos activos; 12 ya iniciaron entregas y 4 entregaron oficialmente.
- Más de \$250 mil millones desembolsados, demostrando la solidez y cumplimiento del FNA.

Con respecto a este evento, Laura Roa Zeidán, presidenta del FNA, señaló que *“cada una de estas cifras representa a una familia que dejó atrás el arriendo, a un joven que dio su primer paso hacia el patrimonio, a un constructor que impulsa empleo y desarrollo. En el Fondo Nacional del Ahorro trabajamos con el corazón para ser parte del sueño más importante de los colombianos: tener su casa propia”*.

La Rendición de Cuentas será un espacio abierto, transparente y orientado a que la ciudadanía conozca de primera mano cómo el FNA continúa fortaleciendo la confianza, ampliando su cobertura y consolidándose como la entidad que más impulsa el acceso a vivienda en Colombia.

Sobre el Fondo Nacional del Ahorro

El Fondo Nacional del Ahorro (FNA) es una entidad del Estado con más de 55 años de experiencia encargándose de administrar y convertir en vivienda propia las cesantías y el ahorro de los colombianos.

www.fna.gov.co



@fnaahorro



/FNAColombia



@FNAahorro



fnaAHORRO



@fnaahorro



Fondo Nacional del Ahorro