fna AHORRO

NOS MUEVE LO QUE SUEÑAS

PORQUE TE LO MERECES BAJAMOS MÁS LAS TASAS

Te damos más razones para moverte al lugar que te ayuda a tener tu casa propia. En el FNA **bajamos las tasas aún más** para que hagas realidad el **sueño de tener vivienda propia**.

Las reducciones se traducirán en cuotas más bajas en los créditos de vivienda y facilitarán, aún más, que **los colombianos de menores ingresos puedan financiar su casa.** Esto representa, entre otras, la posibilidad de acceder a créditos por mayor valor o más dinero disponible luego de cubrir sus obligaciones.

La disminución en las tasas aplica tanto para **créditos hipotecarios** en **pesos y UVR** para **viviendas VIS y no VIS**, como para el **leasing habitacional de viviendas no VIS**. Las nuevas tasas se otorgarán previo cumplimiento de las condiciones por parte del solicitante.

DESDE UVR+0,45%[1] MES VENCIDO
EQUIVALENTE A UVR+5,50% EFECTIVO ANUAL

DESDE 0,60%[1] MES VENCIDO EN PESOS
EQUIVALENTE AL 7,50% EFECTIVO ANUAL

Para afiliados por cesantías y con ingresos entre 0 y 2 salarios mínimos mensuales.

A CONTINUACIÓN ALGUNOS EJEMPLOS PARA ENTENDER MÁS LA DINÁMICA[2]:

1. SI EL CRÉDITO ES EN UVR

Ingresos:	$1'800.000
Tasa mensual:	DESDE UVR+0,45%[1] M.V.
Tasa anual:	DESDE UVR+5,50%[1] E.A.
Plazo:	30 AÑOS
Monto aproximado:	$96'520.000
Cuota aproximada:	$582.000 INCLUIDOS LOS SEGUROS[3]

2. SI EL CRÉDITO ES EN PESOS

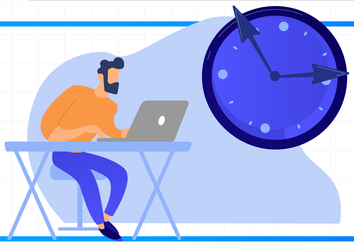
Ingresos:	$1'800.000
Tasa mensual:	DESDE 0,60%[1] M.V.
Tasa anual:	DESDE 7,50%[1] E.A.
Plazo:	20 AÑOS
Monto aproximado:	$68'300.000
Cuota aproximada:	$569.000 INCLUIDOS LOS SEGUROS[3]

3. SI EL CRÉDITO ES EN UVR

Ingresos:	$908.526
Tasa mensual:	DESDE UVR+0,45%[1] M.V.
Tasa anual:	DESDE UVR+5,50%[1] E.A.
Plazo:	30 AÑOS
Monto aproximado:	$48'720.000
Cuota aproximada:	$294.000 INCLUIDOS LOS SEGUROS[3]

4. SI EL CRÉDITO ES EN PESOS

Ingresos:	$908.526
Tasa mensual:	DESDE 0,60%[1] M.V.
Tasa anual:	DESDE 7,50%[1] E.A.
Plazo:	20 AÑOS
Monto aproximado:	$34'470.000
Cuota aproximada:	$287.000 INCLUIDOS LOS SEGUROS[3]



El **Fondo Nacional del Ahorro** sigue comprometido en asesorar a todas las personas sobre cómo aplicar y acceder a los subsidios que, a través del Ministerio de Vivienda, ha dispuesto el gobierno del presiden Iván Duque para seguir haciendo de **Colombia un país de propietarios**.

En 2020, **el Fondo Nacional del Ahorro otorgó créditos de vivienda por un valor superior a los 850 mil millones de pesos** a 12 mil hogares; y de estos, cerca del **70% recibieron algún tipo de subsidio**.

[1] Aplican términos y condiciones. La tasa de interés que se aplicará, será la vigente al momento del desembolso y estará sujeta al cumplimiento de los requisitos, condiciones y límites previstos por la ley y el FNA.
[2] Las tasas corresponden a un rango salarial de 0 a 2 SMMLV de un afiliado al FNA por Cesantías, conforme a la Resolución 014 de 2021.
[3] Para el cálculo de los seguros se utilizó el valor de una vivienda de $100'000.000

Para conocer más sobre la reducción de tasas y los beneficios que ofrece el FNA para compra de vivienda, comunícate con nuestra **línea nacional gratuita 018000527070**, en **Bogotá al 3077070** o al **#289** desde celulares Claro, Movistar y Tigo.

¡En el FNA, nos mueve lo que sueñas!

El futuro es de todos | Gobierno de Colombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | LIBERTAD Y ORDEN
LIMITADA A LA REDUCCIÓN DE TASAS DE INTERÉS