

Crédito Constructor apalanca los sueños de vivienda de los colombianos

El programa ha sido todo un éxito. Los desembolsos del programa pasaron de \$2.578 millones en 2014 a \$65.893 millones en el año 2015.

Página 3

Nuevas tasas para Crédito Educativo en el FNA

El Fondo Nacional del Ahorro financia estudios en Colombia y el exterior. Conozca las nuevas modalidades de crédito.

Páginas 6 y 7

Síguenos:



El Ahorrador

• Edición 30 • Distribución gratuita • ISSN 2256-2214 •

“Este es el Ministerio que mejores noticias le da al país”: Elsa Noguera



MINVIENDA

TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA EMPRESA INDUSTRIAL COOPERATIVA DEL ESTADO DE CARACTER FINANCIERO

Sostenibilidad y responsabilidad social en el FNA

Así funciona el modelo de Responsabilidad Social Empresarial del Fondo Nacional del Ahorro que se dio a conocer en el mes de junio.

Página 8

Colombianos que viven en el exterior tienen la posibilidad de comprar en Colombia

Los nacionales que están en otras tierras pueden comprar vivienda en Colombia con el crédito del FNA, a las mejores tasas. Entérese cómo.

Página 9

El momento para comprar vivienda es ahora

Por: **Elsa Margarita Noguera, ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio**

La economía colombiana es una de las más sólidas en América Latina. Por ello, desde el Gobierno Nacional estamos tomando todas las medidas necesarias para mitigar el impacto de un escenario mundial adverso y hemos tenido buenos resultados. Las más recientes cifras de comercio, empleo e industria muestran variaciones positivas, lo que evidencia que la tarea se ha venido cumpliendo.

El aporte del sector de la construcción ha sido clave en este logro. Gracias al impulso de los programas de vivienda del Gobierno Nacional, el PIB de la construcción trimestral creció 6,8 % anual al finalizar 2015, e inició 2016 con un 5,2 %, contribuyendo positivamente a mantener la senda del crecimiento económico nacional. En materia de empleo, nuestro sector brinda oportunidades laborales a más de 3 millones de personas en actividades relacionadas con la construcción y las actividades inmobiliarias.

Esto no hubiera sido posible sin la transformación de la política de vivienda, implementada desde 2012, cuando el presidente Santos confió en el entonces ministro Germán Vargas Lleras y lo puso al frente del "Ministerio de la gente",

gestión continuada con éxito por el ministro Luis Felipe Henao. Así se dio un vuelco a la política, orientándola a generar confianza entre los sectores privado y público. Los empresarios, en particular de la construcción y del sector financiero, se convirtieron en socios estratégicos del Gobierno, acompañándonos en la meta de mejorar las condiciones de vida de millones de colombianos.

Para este año nos hemos asegurado de implementar una política de vivienda integral, con una oferta de estímulos sin precedentes, para que el sector sostenga la tendencia creciente de los últimos años y continúe siendo un pilar del crecimiento económico colombiano. Diseñamos subsidios a la medida de cada hogar, con el fin de beneficiar desde aquellas familias que apenas soñaban con tener una vivienda digna, hasta las que con el Gobierno como socio logran mejorar sus ingresos y comprar su vivienda propia.



El desempeño de nuestro aparato productivo, en buena parte, estará determinado por las inversiones del Gobierno Nacional, donde la infraestructura y la vivienda marcarán la pauta. Las últimas cifras del sector vivienda nos confirman esta perspectiva favorable. Por ejemplo, el programa Mi Casa Ya Cuota Inicial ha generado aumentos del 6 % en el número de viviendas vendidas en ese rango, en los primeros cuatro meses de 2016, comparado con el año anterior, manteniendo la tendencia al alza observada desde 2015. Respecto al licenciamiento, en los últimos 12 meses el número de viviendas aprobadas en este rango supera las 60 mil, con un aumento del 15 % anual. En el último mes los permisos de construcción crecieron 22 % anual, mitigando el impacto de algunas desaceleraciones observadas en otros segmentos de precios, por cuenta de un acoplamiento del mercado hacia segmentos de clase media. Una ventaja de nuestro

programa es que lleva la construcción a todo el país, impulsando la economía y el empleo regional. En efecto, departamentos como Huila, Nariño, Córdoba y Sucre han multiplicado varias veces sus registros de viviendas licenciadas.

Adicionalmente, la actividad constructora jalona industrias como el cemento, vidrio y ladrillo, los productos derivados de la madera, los productos metalúrgicos básicos y cerca de 30 sectores manufactureros más. Otros indicadores que miden la temperatura del sector, como la producción de concreto destinado a vivienda, mantienen variaciones positivas (10 % anual en febrero), con el impulso de nuestros programas.

El 2016 será el año de la vivienda, en el que alrededor de 150 mil familias colombianas podrán cumplir su sueño de tener casa propia con las ayudas del Gobierno Nacional. Con nuestros programas, mantendremos la buena marcha de la economía, con tendencias positivas en los indicadores de nuestro sector y con un crecimiento económico equitativo, en el cual las personas de ingresos bajos y la clase media serán las grandes favorecidas. ■

Por: **Augusto Posada Sánchez, Presidente Fondo Nacional del Ahorro**

Somos parte de una cultura que ha venido ganando confianza en sí misma a raíz del trabajo consagrado y la dedicación en lo que se quiere. No en vano tenemos el orgullo de presenciar, a medida que pasan los años, que cada vez más y con más frecuencia empiezan a dar frutos los esfuerzos de aquellos que aman el deporte, de los que se entregaron al sueño de ser artistas o simplemente de los emprendedores que siguieron ese instinto por innovar.

Es así como presenciamos en nuestro país a verdaderos maestros de la vida en medio de su juventud: los brazos arriba de Mariana Pajón, la sonrisa eterna de Esteban Chaves o el tesón de un Carlos Vives por destacar el valor de lo autóctono. Ellos tienen algo en común con nosotros: somos orgullosamente colombianos. Hoy

la colombianidad ha tomado un nuevo sentido y es nada menos que la convicción. Hemos aprendido que tenemos la capacidad, que sabemos hacer bien las cosas y que principalmente debemos creer en nosotros mismos. ¡Crear, siempre crear! Es curioso que siendo una sociedad muy creyente viviéramos con ese miedo y desconfianza a lo propio. Pero de unos años para acá hemos perdido ese temor y estamos conquistando el mundo, estamos desafiando esos paradigmas que nos ataban. En esta oportunidad quiero aprovechar este espacio para invitarlos a seguir creyendo en el proyecto de país grande que venimos

¡Crear, siempre crear!



construyendo entre todos. Es importante mantener ese optimismo por dar el salto a ser una sociedad cada vez más equitativa, justa e incluyente. Creamos en la paz, creamos en la finalización de un

conflicto que lleva enfrentándonos más de 50 años. Empecemos a darnos cuenta de que las diferencias, esa diversidad que hemos comprendido erróneamente como enfrentamiento, son las que nos hacen incomparables y deliberantes para construir la mejor de las sociedades. Tenemos la representación misma de la democracia, esa que nos indica que podemos tener ideas diferentes, pero que con todas ellas

creamos la voz de una gran sociedad pujante.

Esta es la mejor de las invitaciones: crear que podemos, crear que sabemos hacer bien las cosas, crear que unidos somos más. Cuando sea el momento de salir a votar por la reafirmación de los acuerdos de paz, seremos millones los que juntos votaremos manifestando esa fe-la esperanza-de poder vivir en una mejor Colombia.

Recuerden que no sólo son nuestros hijos los que merecen una mejor sociedad, somos nosotros quienes en el hoy y el ahora queremos disfrutar de la grandeza propia que es pertenecer a esta tierra llena de riquezas y paraísos. ¿Para qué esperar sólo a un futuro mejor si podemos tenerlo en el ahora?

No lo olviden: los sueños se cumplen, nosotros los podemos hacer realidad. Es sólo cuestión de creer. ■

El Ahorrador
Mayo-junio de 2016
Edición 30, ISSN 2256-2214

Presidente del Fondo Nacional del Ahorro

Augusto Posada Sánchez

Jefe Oficina Comercial y Mercadeo

Camilo Andrés Ochoa Herrera

Jefe División de Mercadeo

Victoria Vivas Mera

Coordinadora Comunicación Organizacional

Ana María Bedoya Ospina

Director

Hugo Armando Márquez Cardoso

Editor general

Eduardo Bonces Garzón

Consejería editorial

Juan Manuel Fuentes

Ángela Zambrano Chaves

Coordinadora editorial

Juanita Cadavid

Periodistas

Alfonso Peña

Patricia Pinilla Pedraza

Andrea Avellaneda

Fotografía

Juan Carlos Camacho

Ramón Humberto Camargo Plata

Diseñadores

Alonso Gamboa Fajardo

Nicolás Hernández Carvajal

Jorge Mario Rincón Urrea

Andrés Mauricio González Borda

Diagramación

Adriana Pontón Barbosa

Producción y distribución

Casa Editorial El Tiempo

Apreciado usuario, para evitar demoras en su trámite de AFILIACIÓN AVC (AHORRO VOLUNTARIO CONTRACTUAL) recuerde:

Diligencie la SOLICITUD DE AFILIACIÓN con información real, verificable y sin tachones ni enmendaduras.



3

Crédito Constructor sigue apalancando los sueños de los colombianos

Este 2016, a cierre de abril, la línea de Crédito Constructor presentó aprobaciones por \$45.284 millones en ocho proyectos de vivienda.

El Crédito Constructor avanza en Colombia como un programa exitoso del Fondo Nacional del Ahorro para financiar la construcción de vivienda en todo el país. Según el director del programa, José Giovany Benavides, el año pasado el área de análisis de Crédito Constructor realizó estudios integrales técnicos, financieros, comerciales y legales a un total de 52 operaciones de crédito, cerrando el año con 33 créditos aprobados y logrando iniciar desembolsos para 17 proyectos de vivienda en ciudades como Bogotá, Pasto, Manizales, Palmira, Valledupar, Pereira, entre otras. Asimismo, asegura que en 2015 se logró un importante incremento en la dinámica de aprobaciones en el producto Crédito Constructor, ya que éstas subieron de \$35.385 millones para la construcción de 1.220 soluciones de vivienda en 2014, a \$310.426 millones, con 11.384 soluciones de vivienda en el año 2015.

El aumento no sólo se dio con respecto a las aprobaciones, sino también con respecto a los desembolsos, que pasaron de \$2.578 millones en 2014, a \$65.893 millones en el año 2015. El área finalmente asegura que para este 2016, a cierre de abril, la línea de Crédito Constructor presentó aprobaciones por \$45.284 millones en 8 proyectos, con 1.265 soluciones de vivienda y desembolsos por \$36.318 millones, resultados que muestran un positivo crecimiento en esta línea de crédito.

La entidad espera que los constructores se acerquen a las oficinas y presenten sus proyectos para que día a día más y más sueños de vivienda sean materializados.

En los 30 años que llevamos construyendo sueños y haciendo hogares felices, es la primera vez que logramos en una semana la aprobación de un Crédito Constructor por valor de \$19.000 millones, para la construcción de 728 viviendas en el proyecto Monterrey, en la ciudad de Pasto. A la fecha, el FNA ha cumplido religiosamente con los desembolsos, al punto que las obras se encuentran en un 90 % de avance, hecho que nos ha permitido cumplir con los cronogramas y la entrega de los apartamentos a nuestros clientes. Gracias al FNA por depositar su confianza y hacer posible que más de 700 familias nariñenses puedan realizar sus sueños de tener vivienda propia.

Ing. Víctor Rivas Martínez,
Gerente Constructora Nuevo Horizonte.
Proyecto VIPA Condominio Monterrey, Pasto (Nariño).

El grupo de Crédito Constructor, del Fondo Nacional del Ahorro, cuenta con un gran equipo y los desembolsos son muy ágiles y confiables, lo que permite ser muy eficiente con la caja de los proyectos y cumplirles a los contratistas.

Ing. Camilo E. Molano Kishel,
Gerente Constructora CMF.
Proyecto VIPA San Jacinto. Tocaima (Cundinamarca).

El FNA es una ayuda vital y oportuna para hacer que los proyectos de vivienda sean una realidad.

Ing. Jorge Iván Mora, **Gerente Constructora JIM.**
Proyecto Altos del Progreso, Girardota (Antioquia). ■

Proyectos crédito constructor

Proyectos crédito constructor	Cons:	Proy:	U V:
Manizales, Caldas	Cons: Consorcio Ciudadela Puerta Del Sol	Proy: 03 Conjunto Residencial Puerta Del Sol	U V: 228
Pasto, Nariño	Cons: U.T. Vito Nariño	Proy: Conjunto Residencial Villa Roca	U V: 54
El Espinal, Tolima	Cons: Colombia Conf S.A.	Proy: Reservas De Ciudad Del Sur	U V: 193
Valledupar, Cesar	Cons: Constructora Lindbergh S.A.	Proy: Urb. Tabaco Daza	U V: 169
Tocaima, Cundinamarca	Cons: U.T. San Jacinto	Proy: San Jacinto Etapa II	U V: 96
Pto. Tejada, Cauca	Cons: Sistema Promobos S.A.	Proy: Reservas De Ciudad Del Sur	U V: 128
Pasto, Nariño	Cons: U.T. Vito Nariño	Proy: Monterrey Condominio	U V: 228
Pto. Tejada, Cauca	Cons: Sistema Promobos S.A.	Proy: Reservas De Ciudad Del Sur	U V: 114
Pto. Tejada, Cauca	Cons: Sistema Promobos S.A.	Proy: Reservas De Ciudad Del Sur	U V: 128
Pasto, Nariño	Cons: U.T. Vito Nariño	Proy: Conjunto Residencial Villa Roca II	U V: 56
Tocaima, Cundinamarca	Cons: U.T. San Jacinto	Proy: San Jacinto Etapa II Sector Norte	U V: 193
Bogotá, Bogotá	Cons: Constructora Manval S.A.	Proy: Reservas De Campo Verde	U V: 169
Bogotá, Bogotá	Cons: Constructora Manval S.A.	Proy: Reservas De Campo Verde	U V: 888
Palmira, Valle Del Cauca	Cons: Consorcio Moreno Soturi S.A.	Proy: Urb. Reservas De Campo Verde Etapa II	U V: 604
Pasto, Nariño	Cons: U.T. Vito Nariño	Proy: Unidad Residencial Mijitayo	U V: 196
Dosquebradas, Risaralda	Cons: Consorcio La Graciosa	Proy: Multifamiliares La Graciosa	U V: 440
Popayán, Cauca	Cons: Constructora I.C. Prefabricados S.A.	Proy: Ciudadela San Eduardo Etapa 2	U V: 492
Valledupar, Cesar	Cons: Constructora PerEl Urbano S.A.	Proy: Conjunto Residencial Frey Molina	U V: 672
Bogotá, Bogotá	Cons: Constructora Manval S.A.	Proy: Reservas De Campo Verde	U V: 169
Sincalejo, Sucre	Cons: Sane & Quares Ltda.	Proy: Urb. La Abobada	U V: 260
Pereira, Risaralda	Cons: Pizarro Mayor Constructora N.2 S.A.S.	Proy: Villa Del Carmen	U V: 166
Ginebra, Valle Del Cauca	Cons: Eduardo Ginebra Lozano	Proy: Conjunto Residencial Villa Libia	U V: 196
Vijes, Valle Del Cauca	Cons: Consorcio Manval S.A.	Proy: Urbanización Mi Suelo	U V: 163
Girardota, Antioquia	Cons: Constructora I.C. Prefabricados S.A.	Proy: Altos Del Progreso	U V: 40

U V: Unidades De Vivienda
Cons: Constructora
Proy: Proyecto



4

Apreciado usuario, para evitar demoras en su trámite de AFILIACIÓN AVC (AHORRO VOLUNTARIO CONTRACTUAL)

recuerde: Tenga presentes las fechas y el monto del ahorro que se compromete a realizar mensualmente.

“El Presidente me entregó el Ministerio que mejores noticias da a los colombianos”: Elsa Noguera



Los colombianos empezaron a tener a Elsa Noguera en el radar cuando en 2010 fue candidata a la Vicepresidencia del entonces candidato a la Presidencia de la República Germán Vargas Lleras (actual vicepresidente de la República). Antes se había desempeñado como analista financiera de Fundesarrollo (Fundación para el Desarrollo del Caribe) entre los años 2002 y 2006. En 2007 fue directora de la fiducia Previsora Barranquilla y luego tesorera departamental de la Gobernación del Atlántico.

Asimismo, fue secretaria de Hacienda de la administración del alcalde Alejandro Char y elegida como la mejor funcionaria nacional en esa área. Fue su excelente desempeño el que le permitió, en 2011, ganar las elecciones y posesionarse como alcaldesa de Barranquilla, con 225 mil votos.

Tras su excelente labor como mandataria de la ciudad, el presidente de la República, Juan Manuel Santos, la posesionó como ministra el 25 de abril de 2016 en Barranquilla, en el proyecto ciudadela Puerta Dorada. Allí la nueva jefa de la cartera aseguró que cuenta con el apoyo de la gente: “Tantas personas llegaron a la posesión que fue espectacular, y reafirmo mi decisión de tomar esta hermosa cartera ministerial”.

Frente a la ardua labor que le toca acometer, la ministra aseguró que el reto es mayúsculo, pero la satisfacción también: “Es un Ministerio cercano a la gente y eso es lo que más me motiva”. Recuerda que cuando el presidente le hizo la invitación para ser la encargada de las viviendas y el bienestar de los colombianos, tenía la posibilidad de aceptar una de las dos becas de estudio que le estaban ofreciendo en Estados Unidos. “Fue muy difícil dejar atrás esas dos oportunidades en EE. UU., pero me mueve el encargo del mandatario: Es un Ministerio que está volando y tienes que hacerlo volar tres veces más. Decirle que no al Presidente no es fácil, además el Ministerio de Vivienda es una cartera hermosa que atiende las necesidades de la gente, es un Ministerio con grandes capacidades institucionales”, aseguró la ministra.

Con una hoja de vida impecable, Elsa Margarita Noguera de la Espriella llegó al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, o el Ministerio de la Gente, como ella lo llama, para hacer la diferencia. Durante el acto de posesión, que se adelantó en la ciudad de Barranquilla, el presidente de la República, Juan Manuel Santos, le entregó el reto de construir 450 mil nuevas casas, asegurar el acceso al agua potable de 2,6 millones de colombianos y alcantarillado a 2,9 millones de personas, una labor titánica que espera llevar a cabo con excelencia.

La hoja de vida de esta barranquillera de 43 años tiene innumerables títulos. Es egresada de la Facultad de Economía de la Pontificia Universidad Javeriana, con maestría en administración de empresas y finanzas de la Universidad del Norte y diplomado en negocios internacionales en la Universidad Americana de Washington, D. C.

Apreciado usuario, para evitar demoras en su trámite de AFILIACIÓN AVC (AHORRO VOLUNTARIO CONTRACTUAL) recuerde:

Antes de entregar el formulario, asegúrese de escribir la información completa.



5

Según ella, hay que terminar de generar confianza en los colombianos de la mano del Fondo Nacional del Ahorro, “pues es un muy buen socio estratégico”. Asimismo, sostuvo que buscará fortalecer el trabajo con los constructores y con el sector financiero, “pues es una oportunidad para que la gente de clase media adquiera su vivienda a unos precios razonables, con subsidios económicos y en las tasas de interés”.

De hecho, el pasado viernes 3 de junio la jefa de la cartera le hizo un llamado al sector financiero para continuar trabajando articuladamente con el Gobierno Nacional para que Colombia se convierta en un país de propietarios, y así financiar la construcción de 450 mil nuevas viviendas en lo que queda del gobierno Santos.

“La principal solicitud que le hacemos a la banca es lograr que los desembolsos de los créditos hipotecarios sean más rápidos. Necesitamos que la actividad financiera siga con la misma fuerza, y para eso es necesario que la banca personal dinamice a la mayor velocidad. Los \$10 billones que pone el Gobierno Nacional abren una oportunidad para continuar en la senda de crecimiento del financiamiento hipotecario en Colombia”, sostuvo.

Y agregó que el objetivo del Gobierno Nacional es que Colombia “sea un país de tenedores de vivienda y no de arrendatarios, por eso es tan importante que los trámites de desembolso se hagan lo más rápido posible”.

La ministra hizo hincapié en que la gente sabe que cuenta con ella, que va a “trabajar con el alma”. De hecho, sostuvo que el desafío no se puede adelantar sin la ayuda de los mandatarios regionales, pues “la clave estará en trabajar con alcaldes y gobernadores, que son los que se pueden convertir en los grandes aliados en los proyectos que tenemos planeados y, por supuesto, en lograr los métodos de financiación”.

Ella sabe que no sólo cuenta con el apoyo de la gente que en su momento la eligió como alcaldesa, sino que el mismo presidente de la República le reiteró, de manera pública, su apoyo: “Sé que ella hará una labor muy importante, porque aún queda mucho por hacer (...) el camino ya está allanado con las políticas públicas, lo que estamos haciendo son casas muy dignas que forman parte del programa Mi Casa Ya”.

Según el mandatario, la labor del Ministerio de Vivienda es importante no sólo para las personas, sino para la economía del país. “Esto va a seguir impulsando la generación de empleo. La construcción jalona 32 industrias, por eso este año esperamos que el sector, en general, crezca por encima del 7,5 % o incluso el 8 %”.

Y agregó: “Este crecimiento económico se ha generado gracias a un gran equipo conformado por el Ministerio de Vivienda, los constructores y las entidades públicas y privadas, y esperamos que sigan adelante de la mano de Elsita; sin ellos no podríamos mostrar los resultados que tenemos, sin ese conjunto de personas sería imposible decir que la construcción ha generado cerca de 3 millones de empleos”.

También hizo un llamado a los constructores para que crean en el Gobierno Nacional: “Hoy hay políticas claras en materia de construcción y terminación de vivienda, y es el momento de continuar con este exitoso modelo”, concluyó. ■



“Para lograr la paz hay que lograr la equidad, por ello una Colombia justa debe llevar vivienda a las familias más necesitadas y garantizar el acceso al agua, el alcantarillado y el saneamiento básico”.

Crédito educativo



EVOLUCIONA PARA QUE MÁS COLOMBIANOS CUMPLAN EL SUEÑO DE ESTUDIAR.



LÍNEAS DE CRÉDITO	PREGRADO				
Modalidad: % de Pago a Capital en época de estudio	0%	20%	40%	60%	100%
Tasa IPC+	9,00%	8,50%	8,00%	7,50%	7,00%
Plazo Amortización	2 veces lo financiado en estudio	2 veces lo financiado en estudio	1,5 veces lo financiado en estudio	1 vez lo financiado en estudio	Todo se paga en la época de estudio
Monto Máximo a Financiar	100% matrícula o hasta capacidad de pago	100% matrícula o hasta capacidad de pago	100% matrícula o hasta capacidad de pago	100% matrícula o hasta capacidad de pago	100% matrícula o hasta capacidad de pago
¿Qué se financia? (1)	Matrícula	Matrícula	Matrícula	Matrícula	Matrícula
Garantías	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*
Período de Gracia	SÍ	SÍ	NA	NA	NA

NOTA: Se otorgarán créditos para Diplomados, Pasantías en el Exterior e Investigaciones, solo para casos en los que estos programas sean requisito de grado para pregrados, siendo éstos parte del pensum académico. De ser solicitados por el afiliado, deberán hacerlo en una nueva solicitud de crédito educativo y aplicarán las 5 modalidades de PREGADO.

- » Tasas muy competitivas.
- » Estudia en Colombia o en el exterior.
- » Obtienes préstamos para la matrícula y para tus gastos fuera del país.
- » Te ofrecemos 12 modalidades de crédito.
- » Te damos plazo para comenzar a pagar cuando finalices tus estudios.

LÍNEAS DE CRÉDITO	POSGRADO PAÍS		POSGRADO EXTERIOR	
Modalidad: % de Pago a Capital en época de estudio	40%	100%	0%	20%
Tasa IPC+	7,50%	6,50%	8,50%	8,00%
Plazo Amortización	2 veces lo financiado en estudio	Todo se paga en la época de estudio	2 veces lo financiado en estudio	2 veces lo financiado en estudio
Monto Máximo a Financiar	100% matrícula o hasta capacidad de pago	100% matrícula o hasta capacidad de pago	100% matrícula o hasta capacidad de pago	100% matrícula o hasta capacidad de pago
¿Qué se financia? (1)	Matrícula	Matrícula	Matrícula y/o Sostenimiento	Matrícula y/o Sostenimiento
Garantías	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*
Período de Gracia	NA	NA	NA	NA

El FNA te ofrece descuento sobre el valor de la matrículas, a través de los convenios celebrados con las siguientes instituciones educativas:



LÍNEAS DE CRÉDITO	BILINGÜISMO EXTERIOR	
Modalidad: % de Pago a Capital en época de estudio	0%	20%
Tasa IPC+	8,50%	8,00%
Plazo Amortización	2 veces lo financiado en estudio	2 veces lo financiado en estudio
Monto Máximo a Financiar	100% matrícula o hasta capacidad de pago	100% matrícula o hasta capacidad de pago
¿Qué se financia? (1)	Matrícula y/o Sostenimiento	Matrícula y/o Sostenimiento
Garantías	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*	Con codeudor o garantía hipotecaria Pignoración de Cesantías.*
Período de Gracia	NA	NA



8

Apreciado usuario, para evitar demoras en su trámite de AFILIACIÓN AVC (AHORRO VOLUNTARIO CONTRACTUAL) recuerde:
Pregúntese honestamente si puede cumplir con el compromiso de pago que adquiere.



El Fondo Nacional del Ahorro apuesta por la sostenibilidad

Después de 11 meses de trabajo mancomunado con Qualitas T&T, el equipo de responsabilidad social empresarial dio a conocer el nuevo modelo de sostenibilidad del Fondo Nacional del Ahorro que contribuirá al mejoramiento de los procesos y las actividades que, enmarcadas en el desarrollo sostenible, lleva a cabo la entidad.

La importancia de un documento de esta naturaleza radica en que establece una hoja de ruta para estar en constante crecimiento y fortalecimiento a largo plazo como entidad que se propone materializar los sueños de los colombianos.

La política de sostenibilidad hace un llamado a recordar que las actividades de la entidad se sostienen en seis pilares: la transparencia e integridad, la satisfacción de los consumidores financieros, la gestión oportuna y adecuada de los riesgos y oportunidades, el talento humano, la excelencia y la inclusión de los servicios financieros, y la minimización de impactos y construcción de entornos sostenibles.

El modelo encuentra su soporte en el propósito superior de la entidad, que es hacer realidad los sueños de los colombianos generando progreso y mejorando su calidad de vida. A su vez, el documento tomó como base para su construcción los tres ámbitos de la sostenibilidad: lo económico, lo social y lo ambiental.

El modelo es nuestro

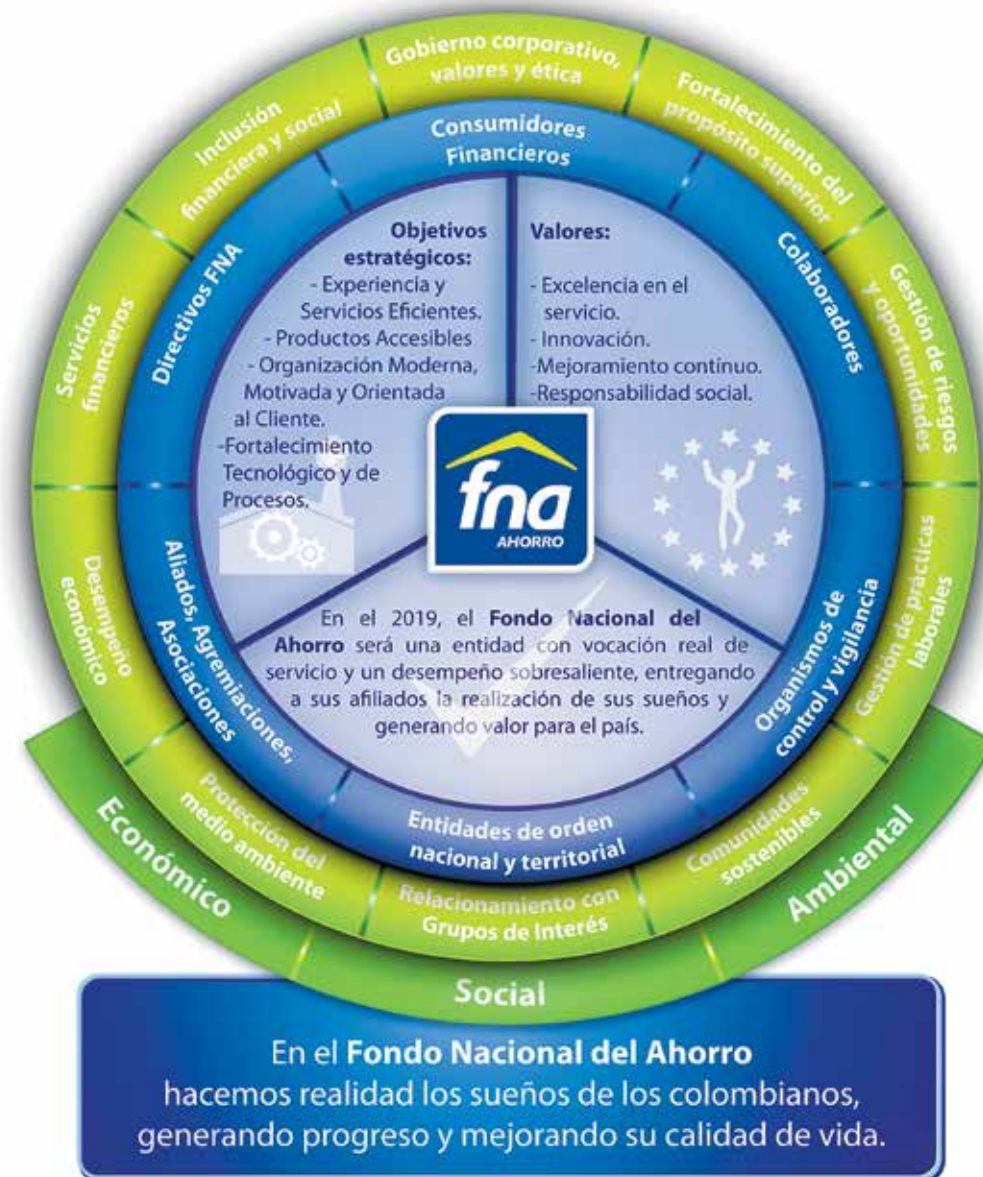
El documento señala la importancia de todas y cada una de las personas que forman parte de la entidad: "Una vez diseñado el modelo de sostenibilidad del FNA se hace necesario materializar su importancia y convertirlo en una verdadera herramienta de gestión y competitividad".

Lo anterior sólo puede llevarse a cabo con el involucramiento de cada una de las áreas que componen la entidad y con el relacionamiento directo y constante de nuestros grupos de interés. Lo que quiere decir que el éxito de la aplicación del modelo está en las manos de quienes día a día trabajamos por hacer realidad los sueños de los colombianos.

El modelo de la entidad está alineado a los principales estándares internacionales, como la ISO26000, los principios de Pacto Global de las Naciones Unidas, el Protocolo Verde, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y los indicadores y temáticas de la guía: Global Reporting Initiative (GRI).

De esta manera, el modelo de sostenibilidad del FNA cumple con los más altos estándares y es posible integrarlo al sistema de gestión de la organización, contribuyendo así a mejorar su competitividad dentro del sector financiero de Colombia.

Por su parte, el modelo de sostenibilidad es una herramienta estratégica que refleja de manera integral la gestión de la RSE y la sostenibilidad, permitiendo visualizar de manera didáctica o sencilla los temas claves para el FNA. ■



En el Fondo Nacional del Ahorro hacemos realidad los sueños de los colombianos, generando progreso y mejorando su calidad de vida.

En el mes de junio se dio a conocer el nuevo modelo de sostenibilidad del FNA. El documento es el resultado del trabajo de 11 meses entre el área de responsabilidad social y la Fundación para el Desarrollo Económico y Empresarial Qualitas T&T.

9

Apreciado usuario, para evitar demoras en su trámite de AFILIACIÓN AVC (AHORRO VOLUNTARIO CONTRACTUAL) recuerde:
Lea detenidamente el contrato y, si tiene alguna duda, solicite aclaración con uno de nuestros asesores.

El FNA mejora las posibilidades de crédito de vivienda para colombianos residentes en el exterior

Para los colombianos que viven en el exterior tener casa propia en Colombia dejó de ser un mito. El Fondo Nacional del Ahorro (FNA) les permite hacer realidad esos sueños. No importa su estatus migratorio.

El director del programa "Colombianos en el Exterior", del FNA, Luis Camilo Fernández, dijo que la entidad tiene como propósito facilitar crédito para la compra de vivienda tras un ahorro voluntario, por parte del afiliado, de 12 meses.

"El proceso de ahorro busca que los consumidores, al final del proceso, tengan en su cuenta individual al menos el equivalente a un salario mensual en el país de residencia. Este ahorro y el monto son condiciones fundamentales para que los colombianos residentes en el exterior logren una vivienda en el país. Otra de las ventajas es que la afiliación es gratuita", informó Fernández.

El funcionario explicó que los afiliados no tendrán dificultad para realizar sus aportes porque tienen la posibilidad de hacer sus pagos desde el exterior a través de las oficinas de Western Unión.

"Existen varios mecanismos para afiliarse. El FNA tiene acuerdos con funcionarios de las embajadas y consulados en donde se puede llevar a cabo la afiliación. Otro es por medio de internet, en la página web: www.fna.gov.co", comentó.

El Fondo Nacional del Ahorro realizó ferias internacionales en Nueva York, Londres, Madrid, Barcelona y Sevilla. Allí asistieron 8.138 personas y se realizaron 196 afiliaciones con un monto total de ahorro por "1.109 millones. Asimismo, se recibieron 15 solicitudes de crédito para vivienda en Colombia.

Según la última cifra entregada por el Departamento



Ningún colombiano residente en el exterior tendrá que pagar un solo peso por tramitar su afiliación.

Administrativo Nacional de Estadística (DANE), cerca de 6,5 millones de colombianos viven en el exterior. El programa beneficia a los residentes en: Alemania, Argentina, Australia, Austria, Bélgica, Bolivia, Brasil, Canadá, Chile, China, Corea del Sur, Costa Rica, Cuba, Ecuador, Egipto, El Líbano, El Salvador, el Vaticano, Uruguay, España, Estados Unidos, Francia, Gran Bretaña,

Guatemala, Holanda, Honduras, India, Indonesia, Israel, Italia, Jamaica, Japón, Kenia, Malasia, México, Nicaragua, Noruega, Nueva Zelanda, Panamá, Paraguay, Perú, Polonia, Portugal, Puerto Rico, República Dominicana, Rusia, Sudáfrica, Suecia, Suiza, Turquía, Tailandia, Finlandia, Singapur, Emiratos Árabes, Marruecos, Ghana, Vietnam y Azerbaiyán. ■

