



## ACUERDO No. 2381 DE 2021

**“Por el cual se adopta una nueva versión del Manual Sistema de Administración de Riesgo Crediticio – SARC en el Fondo Nacional del Ahorro”**

### **LA JUNTA DIRECTIVA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO “Carlos Lleras Restrepo”**

En ejercicio de sus facultades legales y estatutarias y las conferidas en el art. 12 del Decreto 1454 de 1998, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que la Ley 432 del 29 de enero de 1998 transformó al Fondo Nacional del Ahorro en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter Financiero del orden Nacional, organizada como Establecimiento de Crédito de naturaleza especial sujeta a la inspección y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Que la Ley 432 de 1998 autoriza al FNA para contribuir a la solución del problema de vivienda y educación de sus afiliados con el fin de mejorar su calidad de vida convirtiéndose en una alternativa de capitalización social.

Que la Ley 546 de 1999, por la cual se dictan normas en materia de vivienda y se señalan los objetivos y criterios generales a los cuales debe sujetarse el Gobierno Nacional para regular un sistema especializado para su financiación establece las condiciones marco de otorgamiento de créditos para financiación de vivienda individual a largo plazo y autoriza al FNA para otorgar créditos para vivienda denominados en unidades de valor real – UVR- y en moneda legal colombiana liquidados bajo los sistemas de amortización autorizados por la Superintendencia Financiera, así como para intervenir en procesos de titularización hipotecaria.

Que la Ley 1328 de 2009 fija los principios y reglas que rigen la protección de los consumidores financieros en las relaciones entre éstos y las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Que el parágrafo segundo de la Ley 1469 de 2011 facultó al FNA para realizar operaciones de leasing habitacional destinado a la adquisición de vivienda.

Que el Decreto 2555 de 2010, en su parte 10, libro 5, títulos 2, 9 y 10 establece que el FNA deberá cumplir con las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre la manera en que deben administrar los riesgos implícitos en sus actividades, los parámetros de otorgamiento de crédito educativo, la relación del ahorro voluntario contractual con los programas de crédito hipotecario y educativo administrados por el FNA, así como la relación entre AVC, ahorro previo y condiciones de acceso a subsidios de vivienda de interés social.

Que la Circular Básica Contable y Financiera (C.E. 100 de 1995), expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, imparte instrucciones a las entidades vigiladas sobre los principios y criterios generales para la evaluación del riesgo crediticio en la cartera de créditos y las reglas adicionales para el adecuado funcionamiento del SARC descritas en el Capítulo II, numeral 1.3.2.1. *“Responsabilidades de la Junta Directiva o Consejo de Administración”*, literal b. *“Aprobar los Procedimientos y metodologías de otorgamiento, seguimiento del Riesgo Crediticio y de recuperación de los créditos de la entidad”*.



## ACUERDO No. 2381 DE 2021

**“Por el cual se adopta una nueva versión del Manual Sistema de Administración de Riesgo Crediticio – SARC en el Fondo Nacional del Ahorro”**

Que la Junta Directiva del Fondo Nacional del Ahorro en la sesión número 938 del 23 de febrero de 2021 mediante Acuerdo 2374 de 2021 aprobó la versión 57 del Manual Sistema de Administración de Riesgo Crediticio – SARC.

Que se hace necesario generar una nueva versión del Manual SARC con el fin de modificar el anexo de Garantías y Cobertura de riesgo en lo que respecta las sociedades constructoras que acceden al desembolso de los créditos individuales con la copia de la boleta de registro, eliminar la consulta de Clear/TSI dado que ya no se utilizan para radicación de solicitudes de crédito y eliminar el rating para la asignación de cupos a Constructoras así como el anexo que establece la metodología del mismo.

Que el Comité de Riesgos en sesión ordinaria número 169 del 17 de marzo de 2021 autorizó presentar ante la Junta Directiva del FNA la modificación propuesta.

Que la Junta Directiva en sesión extraordinaria número 941 del 26 de marzo de 2021, aprobó la incorporación de los nuevos lineamientos al Manual SARC.

En virtud de lo expuesto,

### **ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO: Objeto.** Adoptar una nueva Versión del Manual Sistema de Administración de Riesgo Crediticio – SARC – en el Fondo Nacional del Ahorro, Código GR-MN-SARC, Versión 58.

**ARTÍCULO SEGUNDO: Vigencia y derogatoria.** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias en especial el Acuerdo 2374 de 2021.

### **PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,**

Dada en Bogotá a los veintiséis (26) días del mes de marzo de 2021.

  
**CARLOS ALBERTO RUÍZ MARTÍNEZ**  
PRESIDENTE JUNTA DIRECTIVA

**SANDRA LILIANA ROYA BLANCO**  
SECRETARIA JUNTA DIRECTIVA

Vo.Bo. Jaime Eduardo Martinez Otero – Vicepresidente de Riesgos  
Vo.Bo. Natalia Bustamante Acosta – Jefe Oficina Jurídica